

PROIECT Nr. 02-7654.00.2022

Faza: INITIERE P.U.Z.

**ELABORARE P.U.Z.:
INFIINTARE ZONA UNITATI
INDUSTRIALE/ DEPOZITE,
INSTITUTII SI SERVICII**

Mun. Satu Mare, str.Aurel Vlaicu, nr. 72/P

DOCUMENTATIE PENTRU INITIERE P.U.Z.

BENEFICIAR: S.C. PRIMONET RO S.R.L.

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 02-7654.00.2022
ELABORARE P.U.Z:
INFIINTARE ZONA UNITATI
INDUSTRIALE/ DEPOZITE,
INSTITUTII SI SERVICII.

Faza : INITIERE P.U.Z.

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu nontehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

- A.01. Incadrare in zona
- A.02. Plan de situație

Sc. -/-
Sc. 1:1000

Satu Mare, 2022

PROIECT Nr. 02-7654.00.2022

**ELABORARE P.U.Z:
INFIINTARE ZONA UNITATI
INDUSTRIALE/ DEPOZITE,
INSTITUTII SI SERVICII.**

Faza : INITIERE P.U.Z.

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **DIRECTOR**

arh. Günthner Tiberiu

- **ŞEF PROIECT,**

arh. Günthner Tiberiu

COLECTIV DE ELABORARE

- **ARHITECTURĂ,**

c. arh. Kelemen Gheorghe V.

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

MEMORIU NONTTEHNIC

• DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z:
INFIINTARE ZONA UNITATI
INDUSTRIALE /DEPOZITE,
INSTITUTII SI SERVICII.

ADRESĂ AMPLASAMENT: Mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, Nr.72/ P

BENEFICIAR: S.C. PRIMONET RO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE, str. DECEBAL, nr. 23
sigmaproiect@gmail.com

FAZA: Documentație pentru INITIERE P.U.Z.

• DESCRIEREA LUCRARILOR

Pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului S.C. PRIMONET RO S.R.L. conform extras CF.nr.184154 se solicita ELABORARE P.U.Z: pentru INFIINTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITE, INSTITUTII SI SERVICII.

Terenul este in intravilanul mun. Satu Mare in zona str. Aurel Vlaicu, nr. 72/P, accesul carosabil si pietonal se realizeaza din strada Aurel Vlaicu.

Categoria de folosinta: Teren arabil.

Pe amplasament exista doua constructii cu destinatie de constructie industriala si edilitare respectiv o cladire anexa (casa poarta).

Suprafata terenului este $S=10013,0\text{mp}$ si este imprejmuit.

P.O.T.existent= 6,4%

C.U.T.existent=0,075

P.O.T.propus= 70%

C.U.T.propus=1,2

• UTILITĂȚI:

Constructiile existente dispun de utilitati iar cele noi propuse vor fi racordate la utilitatile necesare de la rețeaua stradala.

ÎNTOCMIT:
c. arh. Kelemen Gheorghe V.