



○ LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE VECINE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- LIMITA ALINIERE CLADIRI
- CLADIRI EXISTENTE / IN ZONA REGLEMENTATA
- CLADIRI PROPUSE, INSTITUTII SI SEVICII / INDUSTRIE, DEPOZITE
- IS/ID ZONA EXISTENTA, INSTITUTII SI SEVICII / INDUSTRIE, DEPOZITE
- Lm ZONA DE LOCUINTE
- Ta ZONA TERENURI AGRICOLE
- Sv ZONA SPATII VERZI
- Cr ZONA DRUM CAROSABIL / TROTUAR PIETONAL
- Tp ACCES CAROSABIL

▲

P.O.T existent 6,5% C.U.T existent 0,08

P.O.T maxim propus 70,00% C.U.T maxim propus 1,4

H maxim la coama=12,00m

Regim de inaltime propus: S+P,S+P+1, S+P+M.

Distantele minime al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:

- Nord :1,50m
- Est : 1,50m; 8,00m
- Vest :1,50m
- Sud : 1.50m

○ BILANT TERITORIAL

TERTORIUL REGLEMENTAT AFERENT P.U.Z.	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructibila.	654,00	6,5	7 009,10	70
Suprafata cai de acces, platforme, parcuri.	780,00	8	1 001,30	10
Suprafata spatii verzi.	8 579,00	85,5	2 002,60	20
TOTAL TERITORIU REGLEMENTAT :	10 013,00	100%	10 013,00	100%

SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23
FAX: 714853

ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869

SPECIFICATII	NUME	SEMNTURA	SCARA:
DIRECTOR	arh.GUNTNER T.		1:1000
SEF PROIECT	arh.GUNTNER T.		
INTOCMIT	c.arh.KELEMEN GH.		
DESENAT	c.arh.KELEMEN GH.		

BENEFICIAR: S.C. PRIMONET RO S.R.L.

TUTLU: ELABORARE P.U.Z:
INFIIANTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITE , INSTITUTII SI SEVICII.

ADRESA: JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU, NR.72/ P

MOBILARE URBANA-PROPUNERE

PR. NR. 02-7654. 00.2022

FAZA: P.U.Z.

NR. PL. U4