



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE VECINE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- LIMITA ALINIERE CLADIRI
- CLADIRI EXISTENTE
- IS/ID ZONA REGLEMENTATA, INSTITUTII SI SEVICII / INDUSTRIE, DEPOZITE
- IS/ID ZONA EXISTENTA, INSTITUTII SI SEVICII / INDUSTRIE, DEPOZITE
- Lm ZONA DE LOCUINTE
- Ta ZONA TERENURI AGRICOLE
- Sv ZONA SPATII VERZI
- Cr Tp ZONA DRUM CAROSABIL/ TROTUAR PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

P.O.T existent 6,5% C.U.T existent 0,08
P.O.T maxim propus 70,00% C.U.T maxim propus 1,4
H maxim la coama=12,00m
Regim de inaltime propus: S+P, S+P+1, S+P+M.

Distantele minime al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:

- Nord :1,50m
- Est : 1,50m; 8,00m
- Vest :1,50m
- Sud : 1.50m

		SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE STR. DECEBAL NR. 23 FAX: 714853		BENEFICIAR: S.C. PRIMONET RO S.R.L.		PR. NR. 02-7654. 00.2022	
PROIECT S.A. ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869		SEMNTURA		TUTLU: ELABORARE P.U.Z: INFINTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITE , INSTITUTII SI SEVICII.		FAZA: P.U.Z.	
SPECIFICATII		NUME		ADRESA: JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU, NR.72/ P		NR. PL. U3	
DIRECTOR		arh.GUNTHNER T.		SCARA:			
SEF PROIECT		arh.GUNTHNER T.		1:1000			
INTOCMIT		c.arh.KELEMEN GH.		NOI.2022			
DESENAT		c.arh.KELEMEN GH.					

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE