



○ LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE VECINE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- LIMITA ALINIERE CLADIRI
- CLADIRI EXISTENTE
- IS/ID** ZONA REGLEMENTATA, INSTITUTII SI SEVICII / INDUSTRIE, DEPOZITE
- IS/ID** ZONA EXISTENTA, INSTITUTII SI SEVICII / INDUSTRIE, DEPOZITE
- Lm** ZONA DE LOCUINTE
- Ta** ZONA TERENURI AGRICOLE
- Sv** ZONA SPATII VERZI
- Cr** **Tp** ZONA DRUM CAROSABIL/ TROTUAR PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

P.O.T existent 6,5%	C.U.T existent 0,08
P.O.T maxim propus 70,00%	C.U.T maxim propus 1,4
H maxim la coama=12,00m	
Regim de inaltime propus: S+P, S+P+1, S+P+M.	

Distantele minime al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:

- Nord :1,50m
- Est : 1,50m; 8,00m
- Vest :1,50m
- Sud : 1.50m

 SIGMA PROIECT S.A. STR. DECEBAL NR. 23 FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869	SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE STR. DECEBAL NR. 23 FAX: 714853	BENEFICIAR: S.C. PRIMONET RO S.R.L.	PR. NR. 02-7654.00.2022
	SPECIFICATII NUME SEMNATURA SCARA: DIRECTOR arh.GUNTHNER T. SEF PROIECT arh.GUNTHNER T. INTOCMIT c.arh.KELEMEN GH. DESENAT c.arh.KELEMEN GH.		TUTLU: ELABORARE P.U.Z: INFINTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITE , INSTITUTII SI SEVICII. ADRESA: JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU, NR.72/ P
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE			FAZA: P.U.Z. NR. PL. U3