

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU INCEPEREA PROCEDURII DE  
CONSULTARE PUBLICA

ELABORARE SI APROBARE PUZ - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI CU S+P+2E

**Amplasament:** loc. Satu Mare, CF Nr. 172045,172049, 172053, str Aurel Vlaicu,  
jud.Satu Mare

**Beneficiar:** S.C. West Vision S.R.L reprezentata prin Vonet Vasile

**Faza:** A.I.

**Data:** Aprilie 2024

## BORDEROU

Piese scrise	Cerere A.I.		
	Foaie de titlu		
	Borderou		
	Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona	Sc. --/--	A.01
	Plan situatia existenta	Sc. 1:1000	A.02
	Plan situatie propus	Sc. 1:1000	A.01
Anexe	Copie C.I. beneficiar		
	Certificat de inregistrare fiscala		
	Estras de Carte Funciara Nr. 172245,172049,172053		
	Certificat de urbaism 388 din 26.04.2024		

# MEMORIU NONTEHNIC

## 1. DATE GENERALE

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI:** ELABORARE SI APROBARE PUZ - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI CU S+P+2E

**1.2 ADRESA OBIECTIVULUI:** jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, CF 172045, 172049, 172053

**1.3 BENEFICIAR:** SC WEST VISION SRL prin VONET VASILE

**1.4 FAZA DE PROIECTARE:** A.I.

**1.5 Clasa de importanta:** III, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

**1.6 Categoria de importanta:** "C" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent terenul in suprafata de 2079.0 m<sup>2</sup> situat in loc.Satu Mare, jud. Satu Mare si identificat prin CF Nr. 172045, 172049, 172053 este liber de constructii.

Pina in prezent s-a obtinut Certificatul de urbanism 388 din 26.04.2024, in scopul elaborarii Planului urbanistic zonal.

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### 2.1 AMPLASAMENT

Se doreste constructia unei hale de productie si prelucrare a materialelor de natura ceramica si de tip compozit cu regim de inaltime P, a unei cladiri cu destinatia de prezentare a produselor respective in zona parterului, spatii administrative si birouri la nivelurile superioare.

### 2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren = 2079.0m<sup>2</sup>

Regim de inaltime propus: S+P+2E

POTexistent = 0.0%

CUTexistent = 0.0

POTpropus = 80%

CUTpropus = 1.0

### 2.3 UTILITATI

Terenul studiat dispune de retele de utilitati la strada.

Sef proiect:  
arh. Urb. Eugen VERES

Intocmit:  
arh. Septimius DOBRA