

MEMORIU INITIERE
ZONA INDUSTRIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-INTRODUCERE IN INTRAVILAN
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Titlul lucrarii: ZONA INDUSTRIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
INTRODUCERE IN INTRAVILAN -
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Beneficiar: BOZSO CAROL SI BOZSO ILEANA

Proiectant: S.C. PERACTO AG SRL.
arh. Mois Irina Mirela si c. arh. Pugner Robert

Amplasament: Jud. Satu Mare, DN19A Cad187202

- prezentarea investitiei/operatiunii propuse;

Beneficiarii doresc pe parcelele detinute realizarea a unui P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA , pentru reglementarea incintei sale din punct de vedere urbanistic si stabilirea unor indici conforme cu legislatia in vigoare .Imobilele la ora actuala au destinatia de arabil intravilan , documentatia urbanistica este necesara pentru introducerea in intravilan si stabilirea regulamentului local de urbanism .Suprafata totala a parcelelor fiind de 10.000,00mp

- indicatorii propusi;

Terenul este situat in extravilanul Mun. Satu Mare

Se propun urmatoari indicatori :

UTR 2.P.O T.max =75%

UTR1 C.U.T.max =1.5 ;

Regim de inaltime P,S+P+1/-2

H maxim cornisa =15 m

H maxim coama = 18 m

Retragere minim = 55m de la limita spre strada (sud) si limite conform Cod civil pe celelalte laturi

Aug. 2022

c. Arh. Pugner Robert

