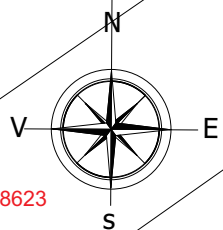


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ MIXTĂ
 INSTITUTII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE
 PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE (ID),
 pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,
 judetul Satu Mare
 REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA:

- **LIMITE:**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- **ZONIFICARE:**
 - TEREN EXTRAVILAN
 - CANALE DE DESECARE
 - SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ▲ ACCES EXISTENT
 - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+IE
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
 - SPATII VERZI PROPUSE
- **DRUMURI / CIRCULATII:**
 - DRUM ASFALTAT - DN 19A
 - ACOSTAMENT DRUM
 - DRUM DE EXPLOATATIE - PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- **ZONE DE PROTECTII:**
 - ZONA DE PROECTIE L.E.A. 20 kV, 12M - 12M
 - ZONA DE PROECTIE DRUM NATIONAL, 33,50M - 33,50M
- **ECHIPARE EDILITARA:**
 - STALP SUSTINERE L.E.A. 20 kV
 - REȚEA L.E.A. 20 kV
- **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**
 - P.O.T.propus = 70,00 %
 - C.U.T.propus = 1,40

		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		Beneficiar:	nr. proiect:
				BOZSO CAROL și BOZSO ILEANA	333 / 2023
NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1000	P.U.Z. - ZONĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN mun. Satu Mare, DN 19A, NR. CAD. 187202, jud. Satu Mare	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data:	planșa:	nr. planșa:	
DESENAT	FORIZS TUNDE	dec. 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	U-03	