

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUASA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	10 000	100 %	-	-
Teren arabil nr. cad. 187202	10 000	100%	-	-
UI/UD - zona industriala si depozitare cu functiuni complementare	-	-	10 000	100%
zona constructiila max.	-	-	7 000	70 %
amenajari exterioare	-	-	1 000	10 %
spatii verzi min.	-	-	2 000	20 %
TOTAL SUPRAFATA	10 000	100%	10 000	100%

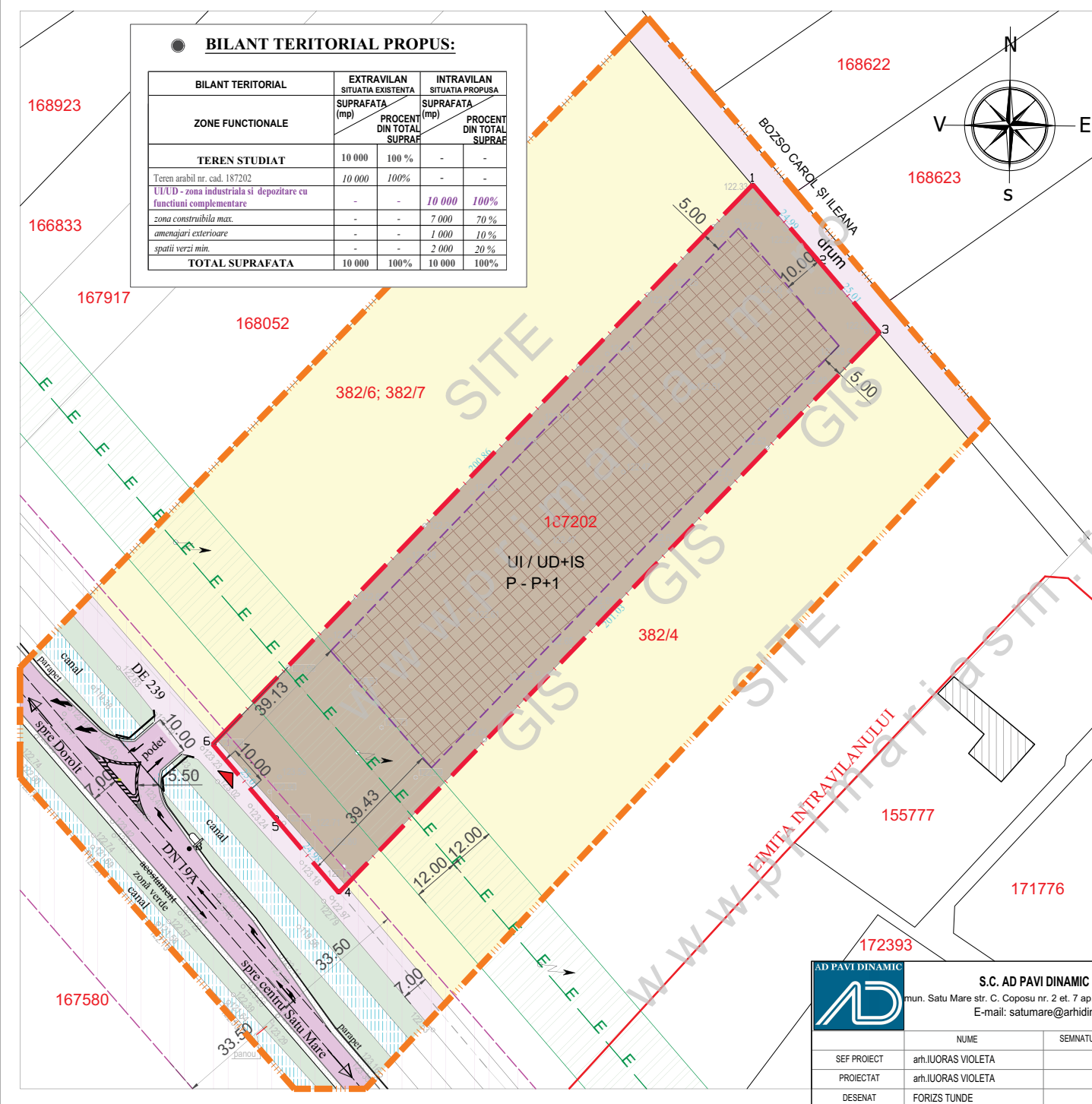
PLAN URBANISTIC ZONAL


ZONĂ MIXTĂ
INSTITUTII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE
PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE (ID),
pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,
judetul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- **LIMITE:**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- **ZONIFICARE:**
 - TEREN EXTRAVILAN
 - CANALE DE DESECARE
 - SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ACCES EXISTENT - PROPUS MODERNIZAT - 10M
 - UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
 - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPUASA : P - P+1E
- **DRUMURI / CIRCULATII:**
 - DRUM ASFALTAT - DN 19A
 - ACOSTAMENT DRUM
 - DRUM DE EXPLOATATIE - PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- **ZONE DE PROTECTII:**
 - ZONA DE PROECTIE L.E.A. 20 kV, 12M - 12M
 - ZONA DE PROECTIE DRUM NATIONAL, 33,50M - 33,50M
- **ECHIPARE EDILITARA:**
 - STALP SUSTINERE L.E.A. 20 kV
 - RETEA L.E.A. 20 kV
- **INDICI URBANISTICI PROPUSI:**
 - P.O.T.propus = 70,00 %
 - C.U.T.propus = 1,40



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar: BOZSO CAROL și BOZSO ILEANA		nr. proiect: 333 / 2023	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara:	1/1000	titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ INDUSTRIE și DEPOZITARE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE și INTRODUCERE în INTRAVILAN mun. Satu Mare, DN 19A, NR. CAD. 187202, jud. Satu Mare
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			data:	dec. 2023	fața:	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE					nr. planșa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE U-02