

MEMORIU NONTEHNIC

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE STR. AVRAM IANCU NR.2 – NR. CAD 154622

BENEFICIAR : SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2023 APRILIE

Terenul are o suprafață de de 564.00mp . Forma terenului este trapezoidala cu front la strada, este situat in intravilanul mun. Satu Mare str. Avram Iancu nr.2 .Imobil in de zona de locuit fost spatiu alimentatie publica este identificat prin CF.154622 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarului este sa a edifice o constructie in locul celui existent un imobil pentru servicii medicale cu functiuni complementare .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , imobilul **este racordat** la retele edilitare apa, canal , gaze naturale , electricitate.

Această zonă, adiacent imobilului studiat este zona preponderent de locuit si functiuni mixte , servicii si spatii comerciale avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din strada existenta.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit in intervalul 0-5 m de la limita de proprietate de la strada Avram Iancu.

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de agrement:

- o POT max = 40%
- o CUT max = 1.2
- o Regim de inaltime S,P+M,P+2

Intocmit, c.Arh. Pugner R.