

SC PERACTO AG SRL



CATRE PRIMARIA SATU MARE

RASPUNS SESIZARE

nr.30169 /10.05.2023

Ca urmare a adresei inaintate de Primaria Satu Mare cu nr. 32597/23.05.2023 si sesizare nr.30169 /10.05.2023 va comunicam urmatoarele :

Potrivit legii 350/2001

Art. 47. - (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de

complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltareurban integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Ca urmare ,documentatia inaintata in faza de Initiere P.U.Z. este prima etapa din procedura de aprobare , totodata o documentatie urbanistica P.U.Z. reglementeaza o anumita zona si nu autorizeaza lucrari de construire a unei anumite constructii .

In conditiile aceluiasi articol :

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural,reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Investitia este in faza de concepie urbanistica si reglementare a imobilului studiat, in concluzie nu exista documentatie tehnica care sa prezinte planurile/fatadele arhitecturale a constructiei viitoare .

In faza de Studiu de Oportunitate se va realiza o **propunere** de mobilare a imobilului cu un contur de constructie propus in momentul finalizarii acestei piese desenate ca vom pune la dispozitie.

25.05.2023

cu respect
Pugner Robert