



- Imobile receptionate OCPI
- Linie electrice aeriană**
- Cota punctului
- Stâlp de curent
- Dimensiuni in metri
- Punctele care definesc limitele imobilului
- Garduri existente
- Înălțimea la cornișă în metri
- Înălțimea la coamă în metri
- Conductă subterană gaz
- Indicator rutier
- Cămin
- Cămin gaz

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	563	100,00	282	50
A TEREN AGRICOL	0,00	100,0	0,0000	0,00
CR CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	185	33
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,0000	0,00
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	12	2
SV SPATI VERZI	0,00	0,00	84	15
TOTAL	563	100	563	100

P.O.T.max PROPUS 50%  
C.U.T.max PROPUS 1.5

LEGENDA	
	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ALINIAMENTE / RETRAGERE MIN.0 - MAX.6M
	ZONA DE LOCUIT
	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA
	ZONA DE SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA VERDE
	GOSPODARIE COMUNALA
	TEREN CONSTRUIBIL

SUPRAFATA TEREN = 563.00mp

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

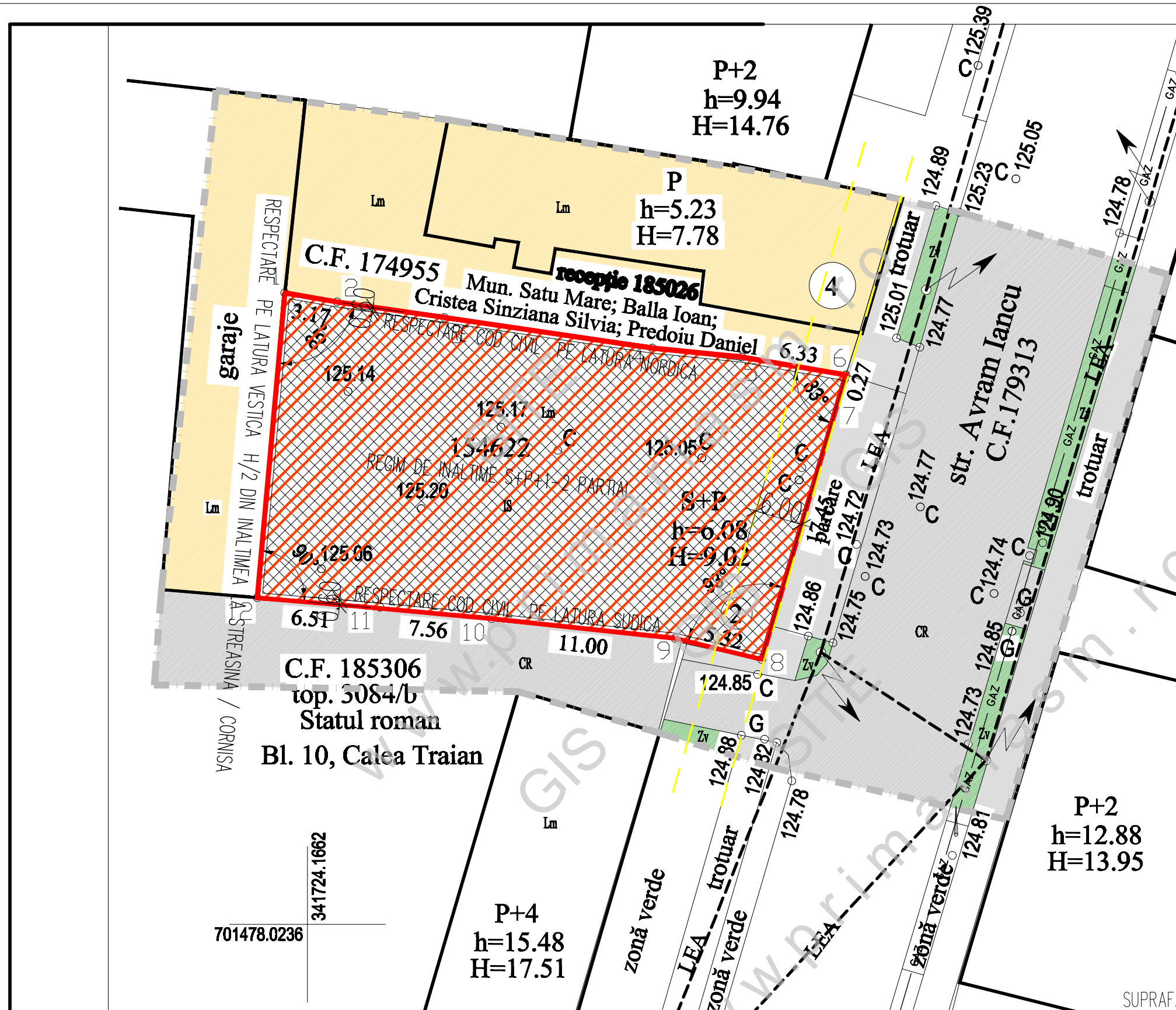
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	563	0,00	0	0
IS ZONA DE SERVICII	0,00	100,0	563	280
CR CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	150	26
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	5	1
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00	131	23
TOTAL	563	100	563	100

**S.C. PERACTO AG S.R.L.**

JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	e.arh PUGNER R.		1:500
PROIECTAT	e.arh PUGNER R.		DATA:
DESENAT	e.arh PUGNER R.		APR. 2023

Beneficiar:		NR. PROIECT
SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN		<b>21P/ 2022</b>
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2 JUD. SATU MARE		FAZA: P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR: <b>A - 4</b>



701478.0236

341724.1662

garaje  
RESPECTARE PE LATURA VESTICA H/2 DIN INALTIMEA  
ASTREASINA / CORNISA

C.F. 174955  
Mun. Satu Mare; Balla Ioan;  
Cristea Sinziana Silvia; Predoiu Daniel  
receptie 185026

C.F. 185306  
top. 3084/b  
Statul roman  
Bl. 10, Calea Traian

P+2  
h=9.94  
H=14.76

P  
h=5.23  
H=7.78

S+P  
h=8.08  
H=9.02

P+2  
h=12.88  
H=13.95

P+4  
h=15.48  
H=17.51

zonă verde

zonă verde

zonă verde

plădare

trotuar

trotuar

str. Avram Iancu  
C.F.179313