



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 233/2021

Plan urbanistic zonal SERVICII SOCIALE SI MEDICALE

Strada AVRAM IANCU, Nr. 27, Municipiul Satu Mare
Judetul Satu Mare

Faza C.U.

**Beneficiar:
S.C. MONITOU MED S.R.L.**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
SERVICII SOCIALE SI MEDICALE
Strada AVRAM IANCU, Nr. 27, Municipiul Satu Mare
Judetul Satu Mare

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, SEPT. 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
SERVICII SOCIALE SI MEDICALE
Strada AVRAM IANCU, Nr. 27, Municipiul Satu Mare
Judetul Satu Mare

MEMORIU NONTehNIC **(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla în municipiul Satu Mare, pe strada Avram Iancu nr. 27, este înscris în CF. Cu nr. 163342 cu nr. cad. 163342, are o suprafață de 1104 mp și este proprietatea a domnului Muncean Mircea Gheorghe. Pe teren există o casă de locuit P, propusă pentru demolare.

Prin prezenta documentație beneficiarul proiectului cu drept de suprafață SC Manitou Med SRL notată în C.F. nr. 163342 solicită elaborarea unui PUZ pentru amplasarea unei construcții cu un regim de înălțime S+P+3E cu funcțiunea de Instituții și servicii (servicii sociale și medicale).

Accesul pe parcela studiată se face din strada Avram Iancu.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Servicii Sociale Si Medicale, Strada AVRAM IANCU, Nr. 27, Municipiul Satu Mare, Judetul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar beneficiarul intenționează să realizeze unei construcții cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiune propusă de IS / servicii sociale și medicale.

P.O.T. propus = 60,00 %

C.U.T. propus = 2,50

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul parcelei studiată;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Avram Iancu
- reglementarea distanțelor față de drumul de acces și față de limitele laterale și posterioare a parcelelor
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare

Vecinătăți :

- la nord – teren privat, curți construcții
- la vest – strada Avram Iancu
- la sud - teren privat, curți construcții
- la est - teren privat, curți construcții

SATU MARE
Sept. 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta **Iuoras**