

MEMORIU NONTEHNIC

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. IMOBIL DE LOCUIT CU BIROURI SI PARTER COMERCIAL

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- ZONA DE LOCUIT
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT CU BIROURI SI PARTER COMERCIAL
JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE STR. AVRAM IANCU NR.70 – NR. CAD 182241

BENEFICIAR : POP AUREL SI POP CORNELIA

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2022 DECEMBRIE

Terenul are o suprafață de de 719.00mp . Forma terenului este dreptunghiulara cu front la strada, este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de zona de locuit/curti constructii este identificat prin CF.182241 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarului este de a edifice o constructie de locuit cu birouri si spatii comerciale la parter .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , imobilul **este racordat** la retele edilitare apa, canal , gaze naturale , electricitate.

Această zonă, este zona preponderent de locuit avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din strada existenta existent.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit de la min.3.5m de la limita de proprietate dinspre limita de la strada. Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de agrement:

- POT max = 40%
- CUT max = 1.5
- Regim de inaltime S,P+M,P+2-3partial

Intocmit, c.Arh. Pugner R.

