

Catre

Directia Arhitectului Sef al Primariei Satu Mare

Nr. 13
luna 07
anul 2023
5

Subsemnatul Nemeti Csaba in calitate de proprietar al imobilului de locuit din Satu Mare strada Avram Iancu nr. 72 va transmite in legatura cu :

ANUNT PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL , SATU MARE STR.AVRAM IANCU NR.CADASTRAL 182241

urmatoarele :

- In documentatia prezentata este prevazuta o constructie cu regim de inaltime P+2-3partial . Aceasta contravine Art.31 din HG 525/1996 :

Inaltimea constructiilor

(1) *Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a constructiilor zonei , fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate .*

(2) *In sensul prezentului regulament , cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat , de aceasi parte a strazii .*

In cazul de fata cladiri imediat invecinate sunt Avram Iancu 68 si Avram Iancu 72 , ambele fiind case doar cu parter . In documentatia pusa la dispozitie spre consultare casa de pe Avram Iancu 68 e prezentata ca fiind casa P+M ceea ce nu corespunde realitatii ea fiind doar cu parter .

In consecinta va rog sa tineti cont de aceste observatii si sa nu autorizati construirea etajului 3 , care contravine legislatiei in vigoare .

Cu stima,

Dipl.ing. Nemeti Csaba

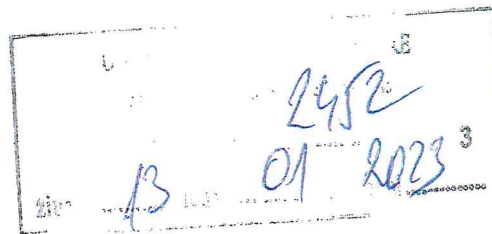
e-mail : csaba@primariasatu-mare.ro

Satu Mare str,Avram Iancu

Tf,mb 0726 65 66 66

Satu Mare la 13.07.2023

Catre
Primaria municipiului Satu Mare



Subsematul Nemeti Csaba CNP 15410061974 domiciliat in Satu Mare strada Avram Iancu nr.72 in calitate de proprietar al acestui imobil va transmite in legatura cu :

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI , CU PARTER COMERCIAL ,
SATU MARE STR.AVRAM IANCU NR.CADASTRAL 182241

Urmatoarea petitie :

1.- Intentia de elaborare PUZ a fost afisata in data de 15.12.2022 cu termen de depunere a observatiilor 27-12-2022 . Am depus punctul de vedere inregistrat sub nr.72277/20.12.2022 (atasat prezentei) , in care mi-am exprimat dezacordul cu anumite intentii respectiv am semnalat discordante intre situatia din documentatie si realitate .

2-In data de 11-01-2023 a aparut pe siteul primariei un raspuns la observatiile mele , raspuns formulat de prioectant S.C. PERACTO AG S.R.L. (atasat prezentei) , raspuns cu inexactitati dupa cum urmeaza :

2.1 In raspuns se sustine ca se doreste construirea de locuinte cu spatii libere la parter iar in intentia de PUZ este " Construirea de imobil de locuinte si birouri cu parter comercial" .

2.2- In raspuns se admite ca documentatia prezinta eronat situatia existenta vecinatatile fiind prezentate constructii P+M in realitate fiind constructii doar cu parter , motiv pentru care va rugam sa nu aprobatii regimul de inaltime propus P+2-3 partial, acesta deranjand grav intimitatea noastra .

In consecinta va rog sa tineti cont de aceste observatii la aprobarea PUZ .

Cu stima,
Dipl.ing. Nemeti Csaba
Satu Mare str,Avram Iancu
Tf,mb:
e-mail:

Satu Mare la 13.01.2023

www.primariasatu-mare.ro