



Catre

Directia Arhitectului Sef al Primariei Satu Mare

Subsematul Nemeti Csaba in calitate de proprietar al imobilului de locuit din Satu Mare strada Avram va transmit in legatura cu :

**INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI , CU PARTER COMERCIAL ,
SATU MARE STR.AVRAM IANCU NR.CADASTRAL 182241
urmatoarele observatii :**

1.- Zona vizata de intentia de elaborare PUZ este o zona de locuinte cu un singur nivel , in consecinta construirea unei cladiri cu mai multe niveluri lezeaza intimitatea vecinilor .

2.-In intentia de elaborare a PUZ sunt preconizate spatii comerciale si birouri .
In conformitate cu Legea nr.50/1991 Anexa 1 art.2.5.6.” este necesar acordul vecinilor in cazul efectuarii de constructii in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente , precum si in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate “ acord pe care il refuzam .

3.- Planul situatiei existente afisat este neconform cu realitatea casa noastra din str. Avram Iancu nr.72 fiind prezentata o constructie P+M in realitate este o constructie fara mansarda avand doar un parter .

4.-Construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+1E respective S+P+2E conturba intimitatea noastra toate geamurile tinand sub observatie intreaga noastra curte .

In consecinta va rog sa tineti cont de aceste observatii la aprobarea PUZ . De asemenea doresc sa particip la toate dezbaterile publice referitoare la acest subiect

Cu stima,
Dipl.ing. Nemeti Csaba
Satu I
Tf,mb:

Satu Mare la 20.12.2022

hel



Fwd: Intentie de elaborare PUZ str.Avrám Iancu nr.70

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

27 decembrie 2022 la 08:18

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

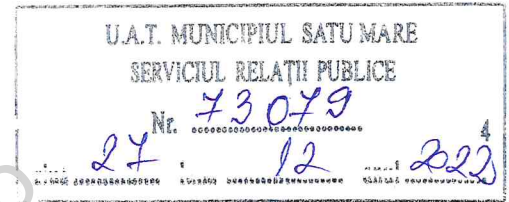
----- Forwarded message -----

De la: I

Date: vin., 23 dec. 2022 la 11:52

Subject: Intentie de elaborare PUZ str.Avrám Iancu nr.70

To: <consultarepublica@primariasm.ro>



Catre Directia Arhitectului Sef al Primariei Satu Mare

Subsematul Nemeti Csaba in calitate de proprietar al imobilului de locuit dim Satu Mare strada Avram Iancu nr.72 va transmite prin prezenta cererea expresa de a participa la dezbaterile publice referitoare la

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI , CU PARTER COMERCIAL , SATU MARE
STR.AVRAM IANCU NR.CADASTRAL 182241

Observatiile mele au fost transmise in scris si inregistrate sub Nr.72277/20.12.2022 . Reamintesc ca si in acest in scris am solicitat sa particip la toate dezbaterile publice referitoare la acest subiect .

Cu stima

Dipl.ing Nemeti Csaba

Adresa : I

Tel. +40-7

e-mail: hc

