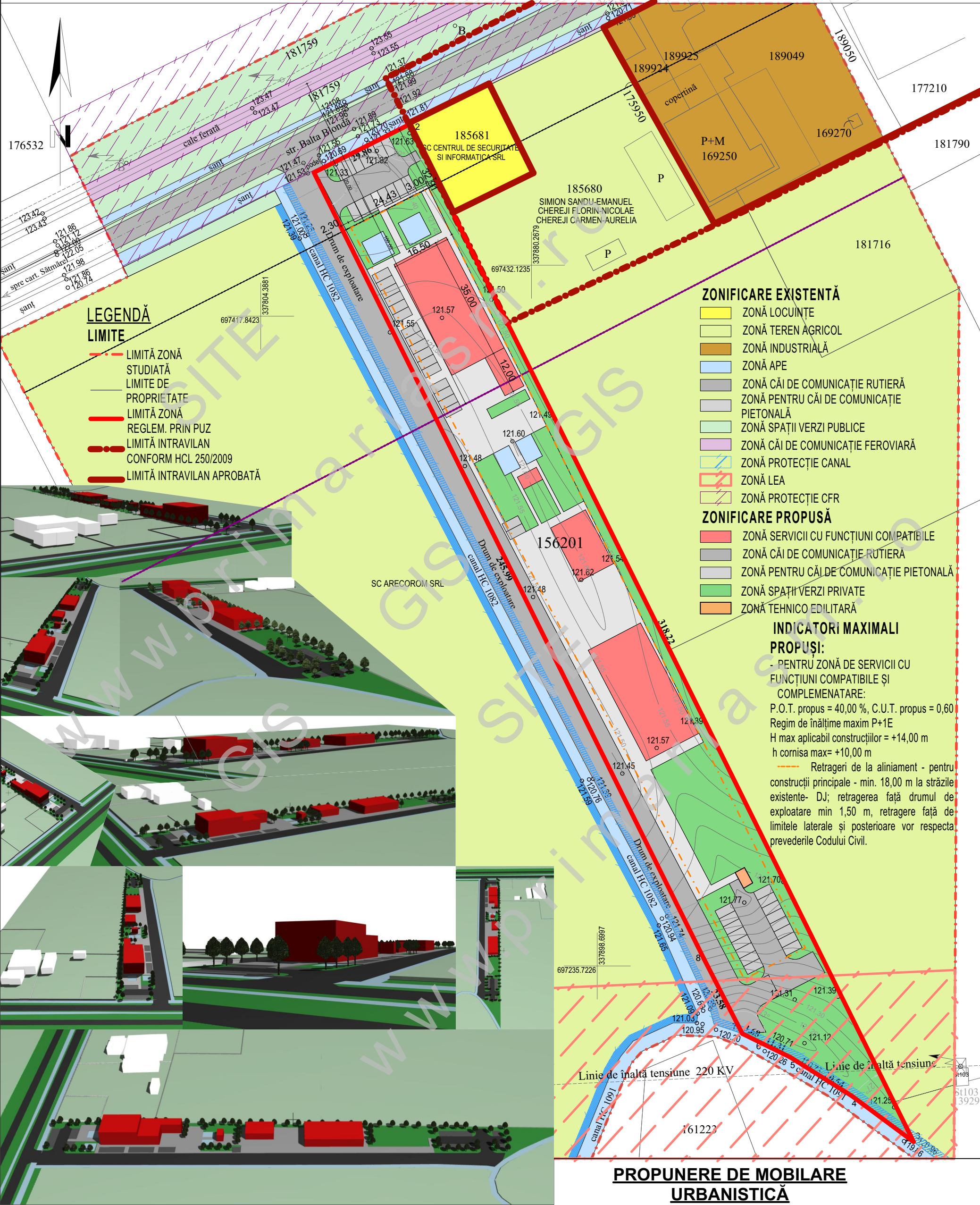


PLAN URBANISTIC ZONAL : INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

mun. SATU MARE, str. BALTA BLONDĂ, jud. SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ  
LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEM. PRIN PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM HCL 250/2009
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBATĂ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ LOCUINȚE
- ZONĂ TEREN AGRICOL
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ APE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CANAL
- ZONĂ LEA
- ZONĂ PROTECȚIE CFR

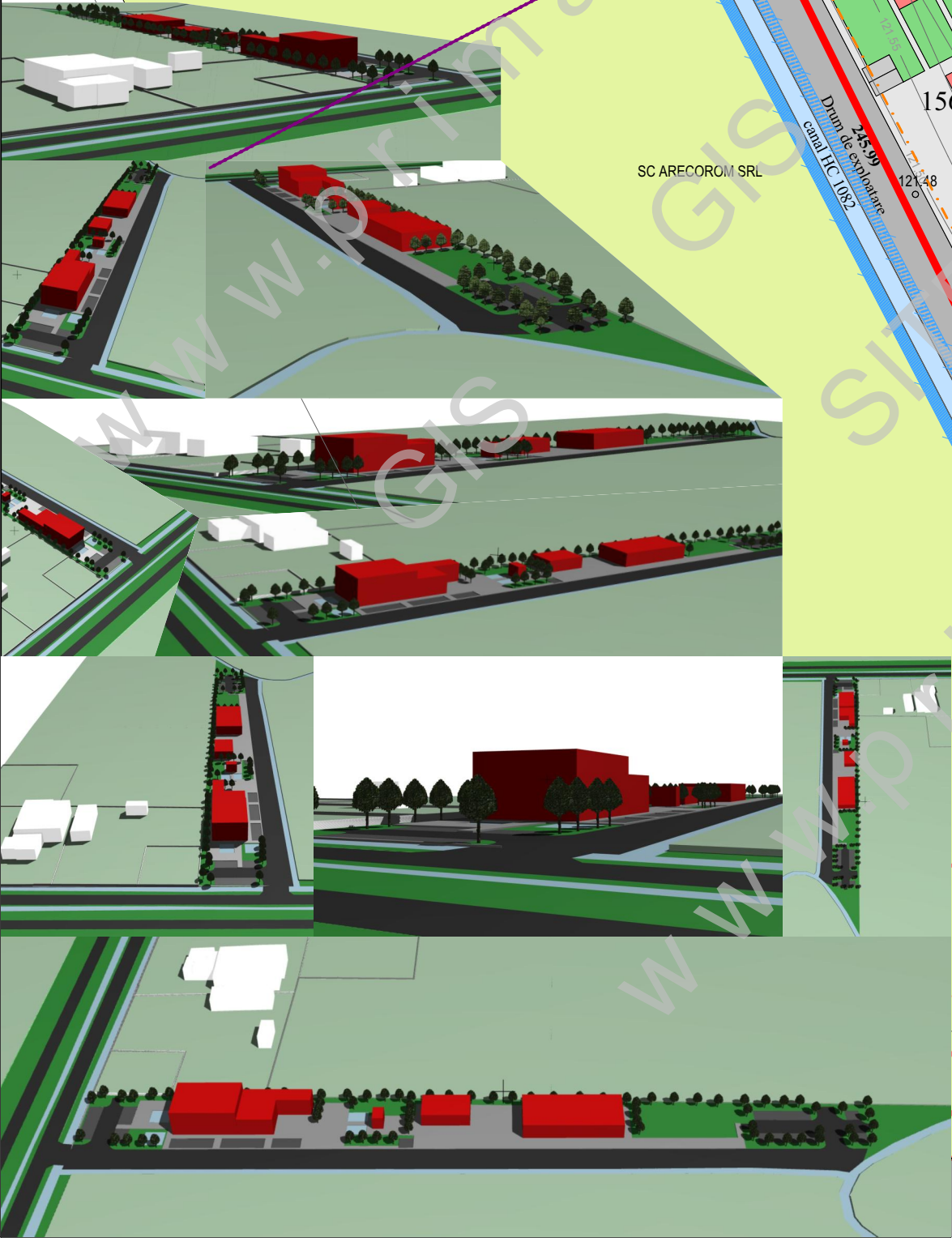
ZONIFICARE PROPUȘĂ

- ZONĂ SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PRIVATE
- ZONĂ TEHNICO EDILITARĂ

INDICATORI MAXIMALI

PROPUȘI:  
- PENTRU ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE:  
P.O.T. propus = 40,00 %, C.U.T. propus = 0,60  
Regim de înălțime maxim P+1E  
H max aplicabil construcțiilor = +14,00 m  
h cornisa max= +10,00 m  
Retrageri de la aliniament - pentru construcții principale - min. 18,00 m la străzile existente- DJ; retragerea față drumul de exploatare min 1,50 m, retragere față de limitele laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil.

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

|                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| S.C. PRO CONS AMD S.R.L.<br>SATU MARE<br>ORC.J30/569/2003<br>C.U.I.15597242 |                              | INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ELABORARE ȘI APROBARE PUZ<br>mun. SATU MARE, str. BALTA BLONDĂ, nr.cad.156201, jud. SATU MARE<br>BENEFICIAR : GT ASSOCIATES SRL |                                   | PR.NR. 1914/2024<br>PL.NR. U6<br>FAZA: P.U.Z. |
| SEF PROIECT                                                                 | arh. CRISTIAN LOBONȚIU       | DATA                                                                                                                                                                                                    | PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ | SCARA                                         |
| PROIECTAT                                                                   | arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN | Iunie 2025                                                                                                                                                                                              |                                   | 1: 1000                                       |
| DESENAT                                                                     | arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN |                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                               |