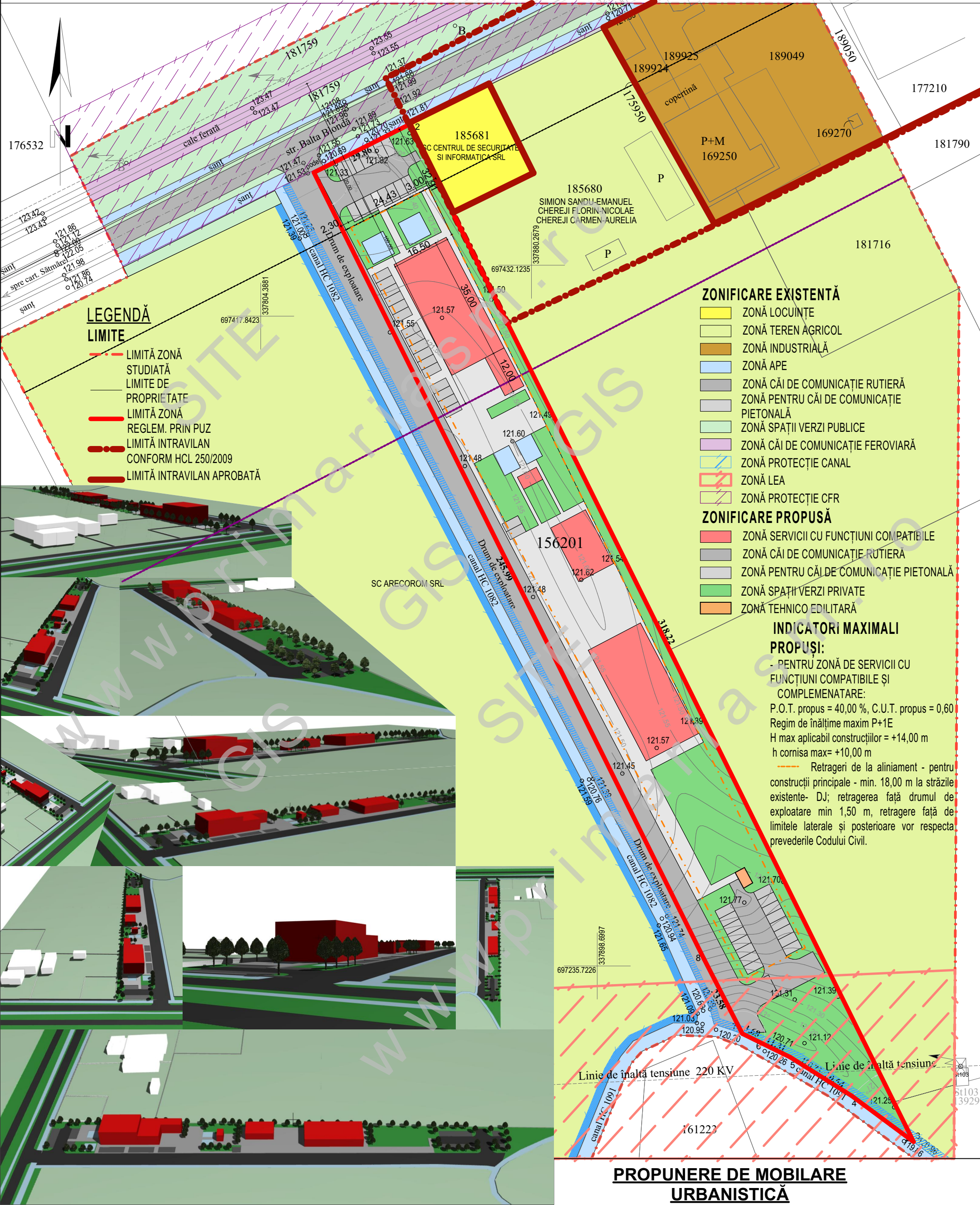


PLAN URBANISTIC ZONAL : INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

mun. SATU MARE, str. BALTA BLONDĂ, jud. SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ
LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEM. PRIN PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM HCL 250/2009
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBATĂ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ LOCUINȚE
- ZONĂ TEREN AGRICOL
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ APE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CANAL
- ZONĂ LEA
- ZONĂ PROTECȚIE CFR

ZONIFICARE PROPUȘĂ

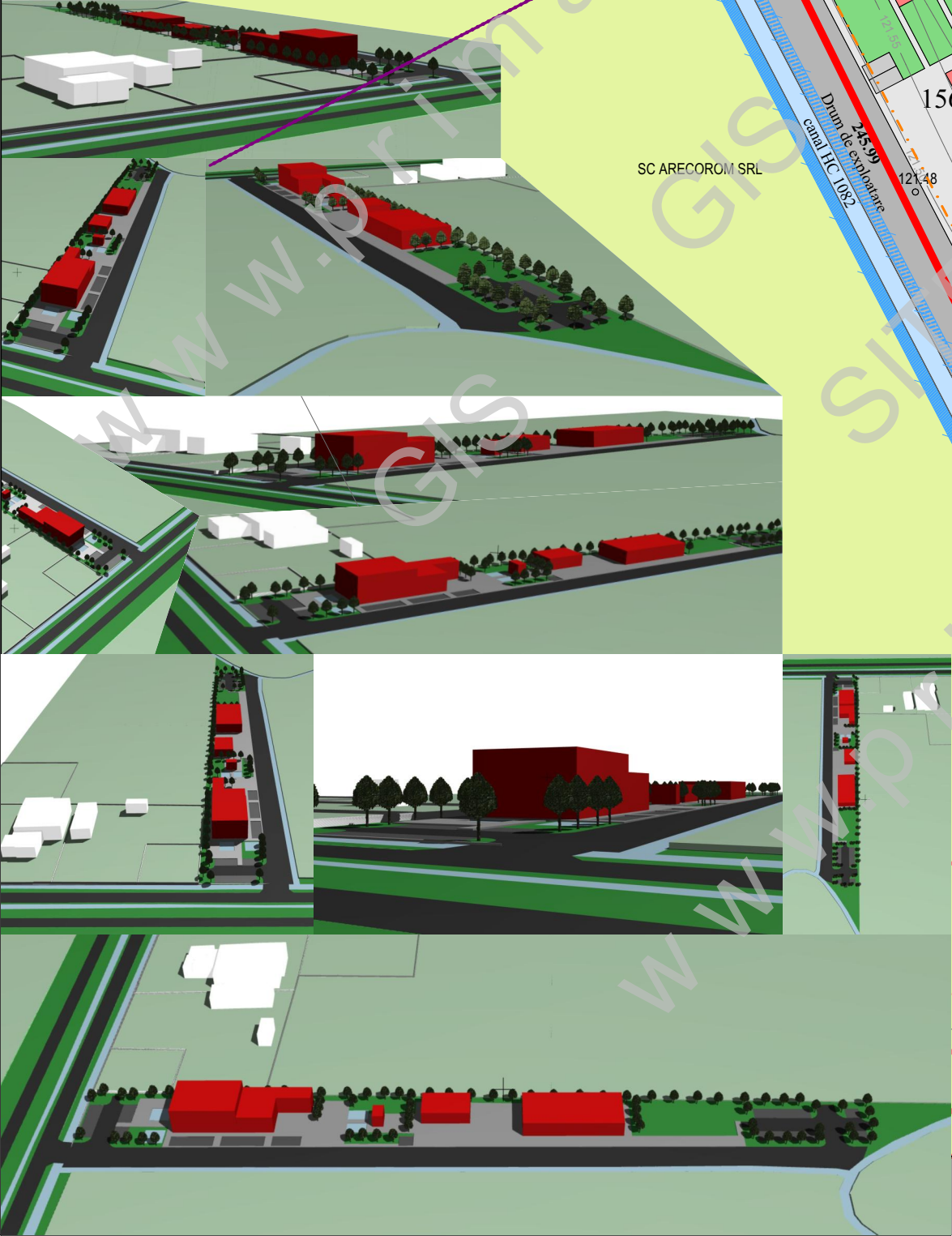
- ZONĂ SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PRIVATE
- ZONĂ TEHNICO EDILITARĂ

INDICATORI MAXIMALI

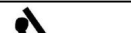
PROPUȘI:

- PENTRU ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE:
P.O.T. propus = 40,00 %, C.U.T. propus = 0,60
Regim de înălțime maxim P+1E
H max aplicabil construcțiilor = +14,00 m
h cornisa max= +10,00 m
Retrageri de la aliniament - pentru construcții principale - min. 18,00 m la străzile existente- DJ; retragerea față drumul de exploatare min 1,50 m, retragere față de limitele laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil.

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

 S.C. PRO CONS AMD S.R.L. SATU MARE ORC.J30/569/2003 C.U.I.15597242		INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ELABORARE ȘI APROBARE PUZ mun. SATU MARE, str. BALTABLONDĂ, nr.cad.156201, jud. SATU MARE BENEFICIAR : GT ASSOCIATES SRL			PR.NR. 1914/2024 PL.NR. U6 FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. CRISTIAN LOBONȚIU		DATA	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	SCARA
PROIECTAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN		Iunie 2025		1: 1000
DESENAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN				