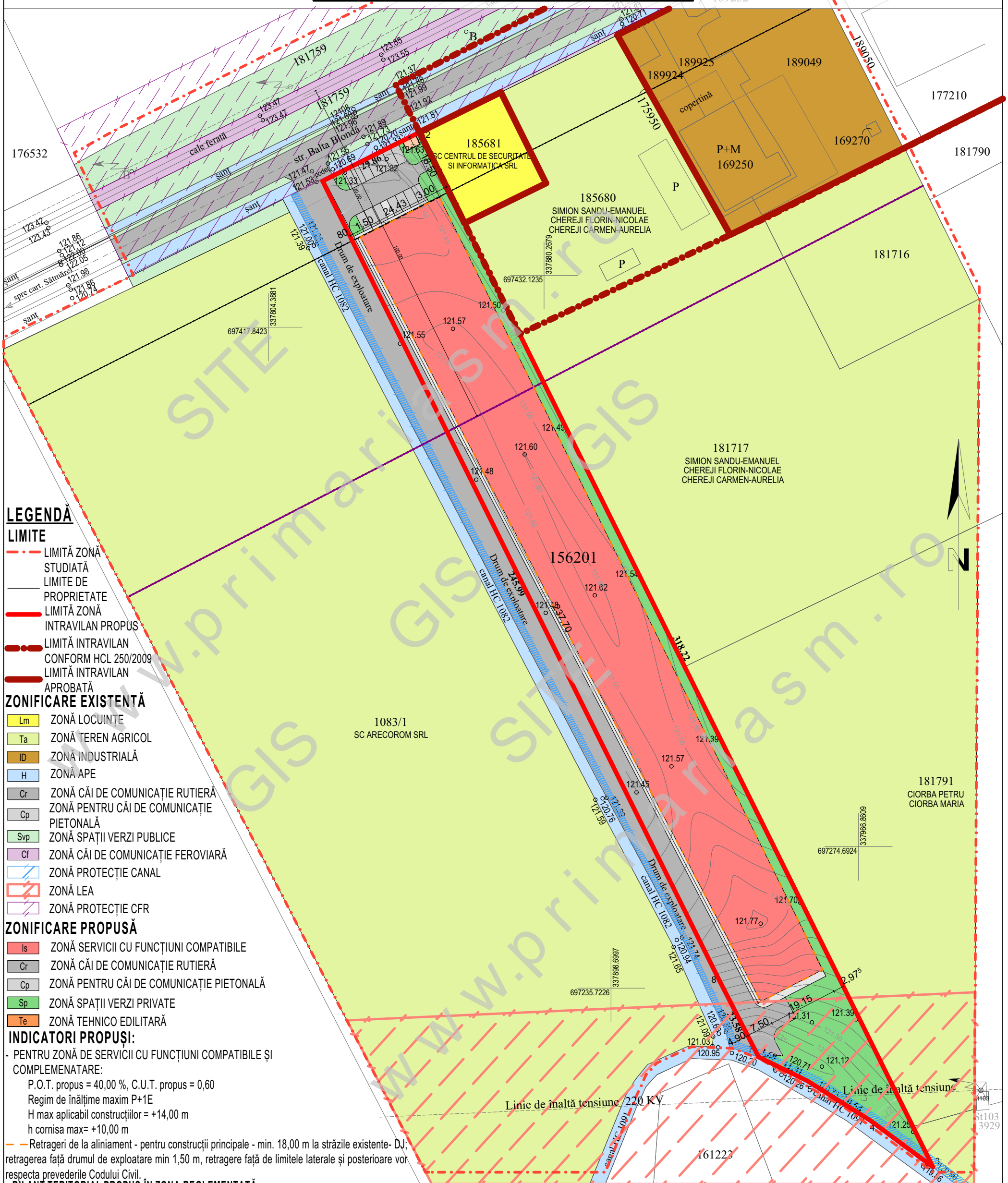
PLAN URBANISTIC ZONAL : INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

mun. SATU MARE, str. BALTA BLONDĂ, jud. SATU MARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM HCL 250/2009
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBATĂ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Lm – ZONĂ LOCUINȚE
- Ta – ZONĂ TEREN AGRICOL
- ID – ZONĂ INDUSTRIALĂ
- H – ZONĂ APE
- Cr – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- Cp – ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- Svp – ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
- Cf – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CANAL
- ZONĂ LEA
- ZONĂ PROTECȚIE CFR

ZONIFICARE PROPUSĂ

- Is – ZONĂ SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE
- Cr – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- Cp – ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- Sp – ZONĂ SPAȚII VERZI PRIVATE
- Te – ZONĂ TEHNICO EDILITARĂ

INDICATORI PROPUȘI:

- PENTRU ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENATARE:
  - P.O.T. propus = 40,00 %, C.U.T. propus = 0,60
  - Regim de înălțime maxim P+1E
  - H max aplicabil construcțiilor = +14,00 m
  - h cornisa max= +10,00 m
- Retrageri de la aliniament - pentru construcții principale - min. 18,00 m la străzile existente- DJ; retragerea față drumul de exploatare min 1,50 m, retragere față de limitele laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA mp	PROCENT %
ZONĂ - Is- ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE	5 215,10	59,94
ZONĂ - Cr - CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE	1 358,70	15,62
ZONĂ - Crp - CIRCULAȚII PIETONALE	401,40	4,61
ZONĂ - Sp - ZONĂ SPAȚII VERZI	1 712,80	19,69
ZONĂ - Te - ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ	12,00	0,14
TOTAL	**8 700,00**	**100,00**

S.C. PRO CONS AMD S.R.L. SATU MARE ORC.J30/569/2003 C.U.I.15597242		**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ELABORARE ȘI APROBARE PUZ** mun. SATU MARE, str. BALTA BLONDĂ, nr.cad.156201, jud. SATU MARE BENEFICIAR : GT ASSOCIATES SRL			**PR.NR. 1914/2024** PL.NR. U3 FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. CRISTIAN LOBONȚIU		DATA	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE**	SCARA
PROIECTAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN		Iunie 2025		1: 1000
DESENAT	arh. urb. ALINA ROXANA LAZIN				

SITE GIS primaria sm.ro