

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, str. Balta Blondă pe parcelele cu nr. cad. 163863,182908,182909 cu suprafața totală de 0,3921 ha., beneficiarii Mârze Irina Monica, Mureșan Mihăiță Florin, Mureșan Maria Adriana, Mureșan Marius Ovidiu, Mureșan Bianca Carolina intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, str. Balta Blondă pe parcelele cu nr. cad. 163863, 182908, 182909 ”

Obiectivele P.U.Z.

- menținerea funcțiunii de zonă de locuit
- realizarea unor loturi pentru locuințe individuale cu rezolvarea accesului carosabil și pietonal în partea de sud-est a terenului prin modernizarea drumului de exploatare neîntabulat cu loc de întoarcere.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelele propuse.
- stabilirea amplasării locuințelor în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de străzi și față de limitele laterale precum și limita posterioară a fiecărei parcele.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea respectiv extinderea rețelei de apă, canalizării, rețelei de energie electrică existente pe str. Balta Blondă. Încălzirea se va rezolva în sistem local.

Satu Mare
februarie 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic