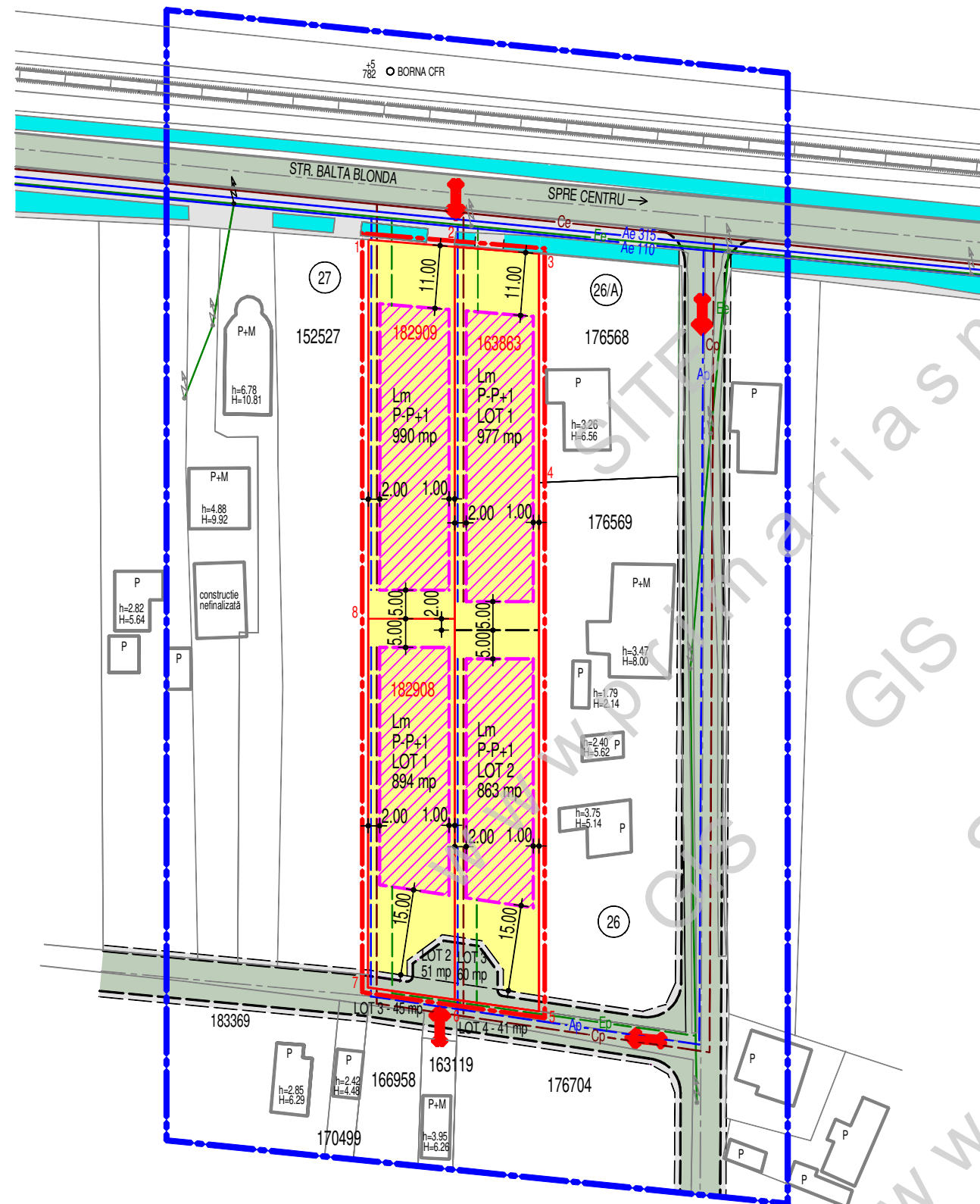




STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN.SATU MARE, STR. BALTA BLONDA PE
PARCELELE CU NR. CAD. 163863,182908, 182909



LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 163863, 182908, 182909
- - - Limita P.U.Z. S = 0,3921 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Cladiri existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Limita edificabilului
- Zona edificabila
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Lm Zona de locuit propusa
- Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- Ce Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic, regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posteriora

REGLEMENTARI
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de locuit
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI
SOLICITATE

- 0,3921 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- P+1
- 1,05
- 35%
- Pe limita de proprietate
- Min. 11m in NV, 15 m in SE
- Min. 1m spre SV, 2 m spre NE
- Min. 15 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
088/2020

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, STR. BALTA BLONDA PE
PARCELELE CU NR. CAD. 163863, 182908, 182909
BENEFICIARI: MARZE IRINA, MURESAN MIHAITA, MURESAN MARIA,
MURESAN MARIUS, MURESAN BIANCA

	NUMELE	SEM NATURA	T.N.A.			FAZA S.O.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	PLAN DE SITUATIE STUDIU DE OPORTUNITATE	A 2
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271			
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			02/2021		