



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zona de locuit - locuinte individuale
 in mun. Satu Mare, str. Balta Blonda pe
 parcelele cu nr. cad. 163863, 182908, 182909
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona locuinte	0.3921	100	0.3724	94.98
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.0197	5.02
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.3921	100	0.3921	100

BILANT TERITORIAL PE LOT

Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 30
3. Subzona verde individuala	min. 35
TOTAL LOT	100

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z.
- Limita teren beneficiari, parcelele cu nr. cad. 163863, 182908, 182909 S = 0,3921 ha
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Cladiri existente
- Parcelare propusa
- Limita edificabilului
- Zona locuinte
- Zona circulatie rutiera

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 1.05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com		PR.NR. 088/2020	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. BALTA BLONDA PE PARCELELE CU NR. CAD. 163863, 182908, 182909 BENEFICIARI: MARZE IRINA, MURESAN MIHAILA, MURESAN MARIA, MURESAN MARIUS, MURESAN BIANCA	
SEF PROIECT	NUMELE ARH.VARGA LUDOVIC	SEMNATURA	T.N.A. 00271	SCARA 1:500
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC		04 / 2021	