



**P.U.Z.**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Zona de locuit - locuinte individuale  
 in mun. Satu Mare, str. Balta Blonda pe  
 parcelele cu nr. cad. 163863, 182908, 182909  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona locuinte	0.3921	100	0.3724	94.98
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.0197	5.02
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>	<b>0.3921</b>	<b>100</b>	<b>0.3921</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL PE LOT**

Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 30
3. Subzona verde individuala	min. 35
<b>TOTAL LOT</b>	<b>100</b>

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z.
- Limita teren beneficiari, parcelele cu nr. cad. 163863, 182908, 182909 S = 0,3921 ha
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Cladiri existente
- Parcelare propusa
- Limita edificabilului
- Zona locuinte
- Zona circulatie rutiera

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim = 35%  
 C.U.T. maxim = 1.05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com		PR.NR. 088/2020	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. BALTA BLONDA PE PARCELELE CU NR. CAD. 163863, 182908, 182909 BENEFICIARI: MARZE IRINA, MURESAN MIHAILA, MURESAN MARIA, MURESAN MARIUS, MURESAN BIANCA	
SEF PROIECT	NUMELE ARH.VARGA LUDOVIC	SEMNTATURA	T.N.A. 00271	SCARA 1:500
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC		04 / 2021	