



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
Tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

MEMORIU NONTEHNIC

pentru

P.U.Z. pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

zona str. Balta Blondă nr.cad.185681, municipiul Satu Mare

1. **Denumirea proiectului:** PUZ Locuință unifamilială zona str. Balta Blondă nr.cad.185681, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

2. **Beneficiar:** Centrul de securitate și informatică SRL, cu sediul în loc. Mărtinești, com.Odoreu, strada Nichita Ioan nr.27, jud. Satu Mare

3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în extravilan conform extrasului CF, respectiv în intravilanului municipiului Satu Mare propus prin HCL Satu Mare nr.250/2009.

Parcela de teren proprietate a beneficiarei documentației este înscrisă în c.f. nr. 185681 Satu Mare nr.cad. 185681. Suprafața terenului înscris în c.f. este de 700 mp. Zona de studiu va cuprinde o porțiune din strada Balta Blondă, terenurile adiacente la est, vest și sud, respectiv parcela cu nr. cad. 175950 unde există utilități, și este proprietatea privată a celor care dețin beneficiara.

Terenul are destinația actuală de teren arabil extravilan și se învecinează cu:

- la nord – căi de comunicații rutiere (strada Balta Blondă), extravilan;
- la sud, est și vest – terenuri arabile, extravilan.

5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiarii doresc instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă de locuit, a indicatorilor urbanistici POT maxim = 25%, CUT maxim = 0,50, regimul maxim de înălțime propus este de P+1 și H maxim = 10 m.

Se dorește realizarea unei case de locuit unifamiliale. Accesul se va realiza din strada Balta Blondă.

Retragerile minime permise vor fi următoarele: 3 m de la limita spre stradă (domeniul public), respectiv 2 m față de celelalte limite de proprietate. Se vor putea realiza construcții mai aproape de limitele de proprietate spre terenurile care nu sunt proprietate publică cu condiția respectării Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul loturilor proprietate privată conform R.G.U. Art.33.

întocmit
ing.Adrian Gheorghiu

