

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, str. Balta Blondă pe parcela cu nr. cad. 189839 cu suprafața de 0,05 ha., beneficiarii Simion Sandu Emanuel și Suciuc Thalia Valeria intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuință individuală în mun. Satu Mare, str. Balta Blondă pe parcela cu nr. cad. 189839 ”

Obiectivele P.U.Z.

- propunerea funcțiunii de zonă de locuit
- amplasarea unei locuințe individuale cu menținerea accesului carosabil și pietonal existent din str. Balta Blondă.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcela existentă.
- stabilirea amplasării locuinței în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de strada Balta Blondă și față de limitele laterale precum și limita posterioară a parcelei.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin branșarea respectiv racordarea la rețelele de apă, canalizare, de energie electrică existente pe str. Balta Blondă. Încălzirea se va rezolva în sistem local.

Satu Mare
martie 2024

Întocmit
arh. Varga Ludovic