

STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT- LOCUINTA INDIVIDUALA IN MUN.SATU MARE, STR. BALTA BLONDA PE PARCELA CU NR. CAD. 189839



LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari, parcela cu nr. cad. 189839 S = 0,05 ha
- - - Limita P.U.Z.
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal existent in incinta
- Zona edificabila
- Cai de circulatie propuse informativ
- Cladiri propuse informativ
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Lm Zona de locuit propusa
- Z.V. Zona verde propusa
- · — · — Ae - Ap Retea de apa existenta / propusa
- · — · — Ce - Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- · — · — Ee - Ep Retea de energie electrica existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 6 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posterioara

SITUATIA EXISTENTA

- Intravilan
- Teren arabil
-
-
-
- Nereglementat
- Nereglementat
-
-

REGLEMENTARI SOLICITATE

- 0,05 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- P+1
- 35%
- 1,05
- Pe limita de proprietate spre strada
- min. 10 m
- min. 1m in vest, 2m in est
- min. 2m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, ludovic_varga@yahoo.com			PR.NR. 118/2024	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTA INDIVIDUALA IN MUN. SATU MARE, STR. BALTA BLONDA PE PARCELA CU NR. CAD.189839		
			T.N.A.	BENEFICIARI: SIMION SANDU EMANUEL, SUCIU THALIA VALERIA		
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:500	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE	FAZA S.O.
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271			
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC			03 / 2024		A 2

