



Către,

Primăria Municipiului Satu Mare

Compartimentul Urbanism

Prin prezenta vă transmitem punctul de vedere argumentat cu privire la sesizările nr. 52728 din 11.09.2023 respectiv nr. 52950 din 12.09.2023 și anume:

- Conform Hotărârii nr. 53/29.03.2007 emisă de consiliul local al Municipiului Satu Mare, art. 3 stabilește faptul că în cartierele limitrofe ale Municipiului Satu Mare este permisă creșterea de păsări de curte în număr nelimitat;

H.C.L. NR.53/2007 PRIVIND CRESTEREA ANIMALELOR PE TERITORIUL MUNICIPIULUI SATU MARE
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SATU MARE

HOTĂRĂREA NR. 53/29.03.2007

privind creșterea animalelor pe teritoriul municipiului Satu Mare

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.536/1997 art.6 lit."b"; art.8; art.11; art.16 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației și a HG nr.188/2002 art.1, art.2, art.3 privind aprobarea unor Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate;

În temeiul Legii Apelor nr.107/1996 art.86, pct.4, pct.12, art.88 pct.a și b, și a art.36 alin.1 și art.46 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

Consiliul local al municipiului Satu Mare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Activitatea de creștere a animalelor în intravilanul municipiului Satu Mare este reglementată de prevederile prezentei hotărâri.

Art.2

Art. 2(1) Este strict interzisă creșterea următoarelor specii de animale:

- ovine,
- bovine
- cabaline
- porcine, în intravilanul municipiului Satu Mare

(2) Excepție de la punctual (1) fac următoarele cartiere de la periferia orașului;

- Sătmărei
- Curtuiuş

- Balta Blondă

Art.3 Este permisă creșterea a până la 20 (douazeci) bucăți păsări de curte în fiecare gospodărie individuală de pe raza municipiului Satu Mare, exceptând zonele stabilite la art. 2 alin. 2, unde numărul pasărilor ce se pot crește este nelimitat.

Art.4 În zonele din intravilanul municipiului Satu Mare, exceptând prevederile art.2. pct.2 și a art. 3, nu se vor acorda autorizații pentru construirea de adăposturi pentru creșterea păsărilor de curte.

Art.5 Organele de specialitate ale Primăriei municipiului Satu Mare, de control ale instituțiilor de stat abilitate (Poliția, Direcția de Sănătate Publică, Garda de mediu) vor efectua verificări periodice pentru a constata îndeplinirea condițiilor impuse pentru creșterea animalelor.

Art.6 Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) Nerespectarea prevederilor art.2 și a , art 3 din prezenta hotărâre.
- b)Refuzul de a permite accesul reprezentanților organelor de control abilitate pentru a efectua controale periodice în perimetrele vizate de prezenta hotărâre.
- c)Refuzul de a desființa grajdurile, cotețele și alte adăposturi, conform art.5 din prezenta hotărâre

Art.7 Sancțiuni:

Faptele prevăzute la art.6 se sancționează cu amendă de la 100 lei la 1000 lei

Art. 8 Prezentele regulamentări intră în vigoare cu începere de la 01.06.2007

Art.9 . Prin prezenta se abrogă prevederile HCL 136/2004 precum și dispozițiile cap.IV, art.14 lit. a,b,c,d,e din HCL nr.30/2002.

Art. 10 Prezenta se comunică:

- Masmedia locală,
- Direcției de Sănătate Publică,
- Gărzii Naționale de Mediu,
- Agenției de Protecția Mediului,
- Direcției Sanitar-Veterinare,
- Poliției,
- Poliției Comunitare

PRESEDINTE DE SEDINTA
GITINGER ORSOLYA

CONTRASEMNAT

Secretar
Suci Mariana

Conform Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 4 februarie 2014 emise de Ministerul Sănătății, în prezent nu sunt respectate distanțele minime de protecție:

- pentru fermele de porci care sunt de minim 200m conditionat de numărul de capete deținute ce reiese din documentele justificative anexate prezentelor sesizări,
- pentru platformele de depozitare a dejecțiilor animale care sunt de 500m precum și stațiile de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine care sunt de 1000m,

fapt pentru care nu putem pune în discuție semnarea unui acord notarial prin care se acceptă condițiile de funcționare a microfermei atâta timp cât nu este respectat art. 3 din HCL nr. 53 din 29.03.2007 prin care este permisă doar creșterea păsărilor de curte.

NORME din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

EMITENT **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 127 din 21 februarie 2014

Articolul 15(1) În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

(2) În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

Articolul 11(1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete	50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete	100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete:	50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete:	100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete:	200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500 m
- Ferme de păsări, între 51-100 de capete:	50 m
- Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete:	500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale	1.000 m
- Ferme de ovine, caprine:	100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete:	100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete:	200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete:	500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete:	1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
- Ferme și crescătorii de strași:	500 m

- Ferme și crescători de miei	50 m
- Spitale, clinici veterinare	30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale	100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare	100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor	500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală	300 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale	500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine	1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine	1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semențelor)	200 m
- Stații de epurare a apelor uzate	300 m
- Stații de epurare de tip modular (contaminizate)	100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale	300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor	300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor	500 m
- Depozite controlate de deșeurile periculoase și nepericuloase	1.000 m
- Incineratoare pentru deșeurile periculoase și nepericuloase	500 m
- Crematorii umane	1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate	200 m
- Stații de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport	50 m
- Depozitele de combustibil fier vechi și ateliere de tăiat lemne	50 m
- Parcuri eoliene	1.000 m
- Parcuri fotovoltaice	500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie	200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)	50 m
- Rampe de transfer deșeurilor	200 m

(2) Conformarea la prevederile alin. (1) se va face în termen de 180 de zile de la intrarea în vigoare a prezentelor norme.

Un alt aspect care este invocat în sesizarea cu nr. de înreg. 52728, este faptul că nivelul terenului a fost modificat și canalul de colectare a apelor pluviale fost acoperit, se datorează faptului că în momentul ploilor torențiale atât șanțul cât și terenul proprietate privată a cărui subiect îl constituie prezentul PUZ sunt inundate cu ape infestate provenite de pe terenul proprietarilor care au întocmit prezenta sesizare, ape care conform normelor în vigoare trebuie să fie colectate și conduse spre bazinul vidanjabil, nu într-o fosă septică.

Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt oameni de bună credință, sunt cumpărători de bună credință, au achiziționat loturile de teren cu scopul de a construi o locuință, în zona de locuit a cartierului Baltă Blondă, cartier ce aparține Municipiului Satu Mare, cartier predispus dezvoltării locuințelor rezidențiale, iar aceste investiții nu afectează și nu vor afecta mediul înconjurător sau sănătatea populației.

Microferma care se află în vecinătatea amplasamentului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, nu respectă normele de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață al populației. În ceea ce privește sesizarea cu numărul de înreg. 52950, prin documentația studiată nu se vor aduce modificări asupra condițiilor de creștere a animalelor conform HCL nr. 53/29.03.2007, proprietarii acestor parcele vor putea crește în continuare animale atât timp cât sunt respectate condițiile din HCL dar și **NORME din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, publicate în Monitorul Oficial.**

Prin documentația de urbanism care face obiectul acestei adrese noi reglementăm din punct de vedere urbanistic și aducem modificări doar pentru zona delimitată pe planșa de reglementări urbanistice, vecinătățile nefiind afectate de reglementările propuse prin această documentație.

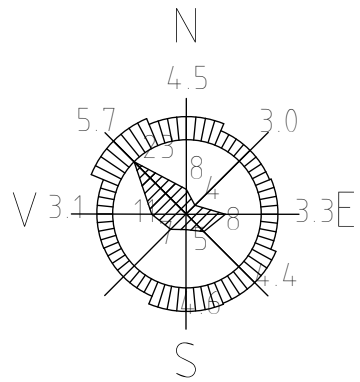
Atașat anexăm planurile pentru Planul Urbanistic Zonal.

Cu respect

SC GARUX STIL SRL
ARH. VIDA ELENA ANEA



www.primariasm.ro
SITE
GLS
www.primariasm.ro



SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA - 4.365,00 MP, CONFORM EXTRASE CF

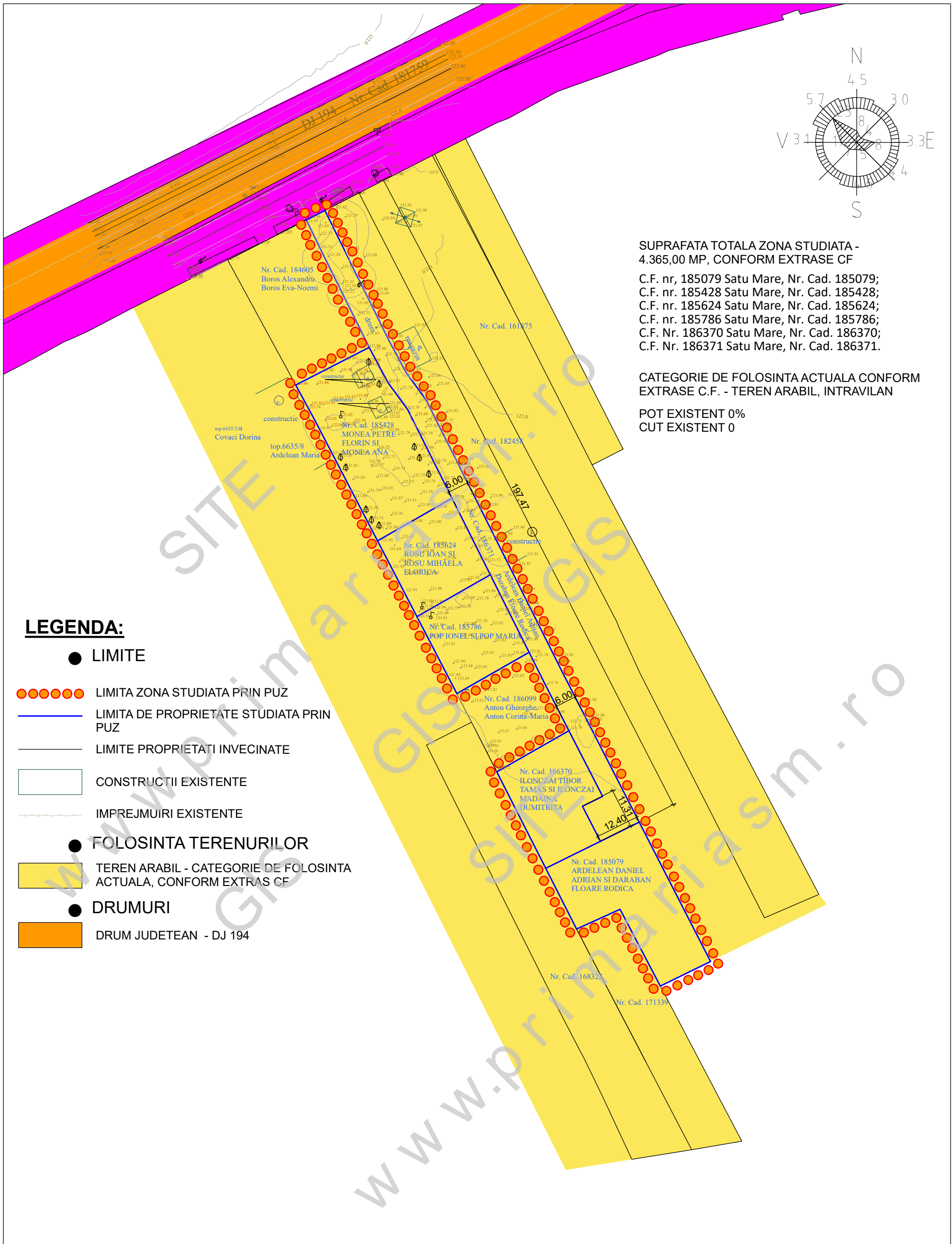
C.F. nr. 185079 Satu Mare, Nr. Cad. 185079;
 C.F. nr. 185428 Satu Mare, Nr. Cad. 185428;
 C.F. nr. 185624 Satu Mare, Nr. Cad. 185624;
 C.F. nr. 185786 Satu Mare, Nr. Cad. 185786;
 C.F. nr. 186370 Satu Mare, Nr. Cad. 186370;
 C.F. nr. 186371 Satu Mare, Nr. Cad. 186371.

CATEGORIE DE FOLOSINTA ACTUALA CONFORM EXTRASE C.F. - TEREN ARABIL, INTRAVILAN

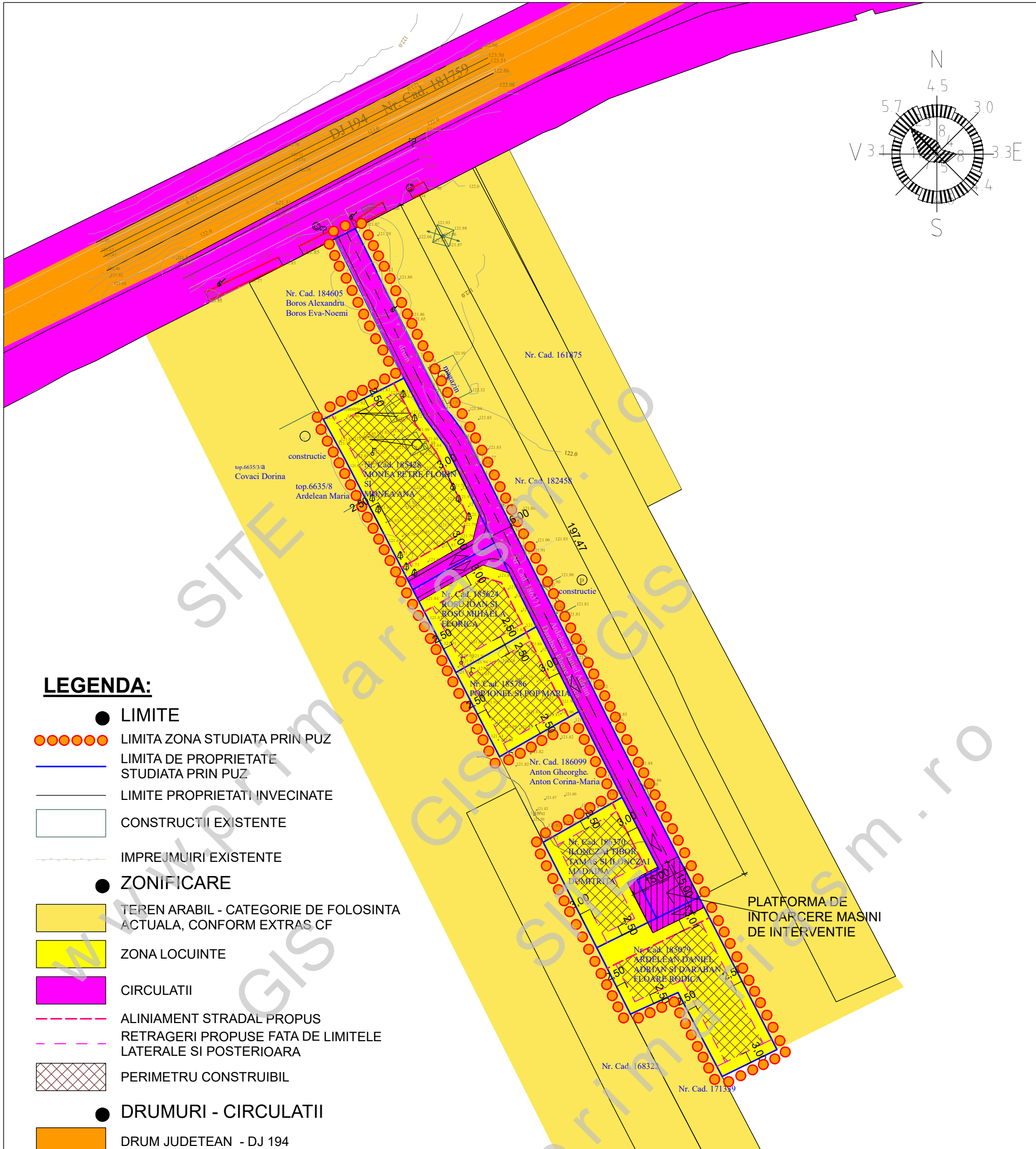
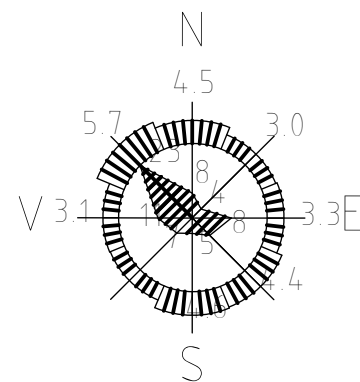
POT EXISTENT 0%
 CUT EXISTENT 0

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITE PROPRIETATI INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR
- TEREN ARABIL - CATEGORIE DE FOLOSINTA ACTUALA, CONFORM EXTRAS CF
- DRUMURI
- DRUM JUDETEAN - DJ 194



<p>CHEREJI CONCEPT</p>		<p>CHEREJI CONCEPT S.R.L. SATU MARE, STR. GANEA BL. CG46, AP.1, tel:0746641348, e-mail: cherejiproject@gmail.com</p>		<p>NUME PROIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTE AMPLASAMENT : MUNICIPIUL SATU MARE, STR. BALTA BLONDA</p>		<p>proiect nr. 7/2023</p>	
<p>S.C. GARUX STIL S.R.L. loc. VAMA, str. MIHAI EMINESCU, NR. 397, jud. SATU MARE</p>		<p>BENEFICIARI : ARDELEAN DANIEL-ADRIAN, DARABAN FLOARE-RODICA, ILONCZAI MADALINA DUMITRITA, ILONCZAI TIBOR TAMAS, MONEA PETRE FLORIN, POP IONEL, POP MARIA, ROSU IOAN, ROSU MIHAELA FLORICA, VRAJA ANA, municipiul Satu Mare, jud. Satu Mare</p>		<p>Faza st. op P.U.Z.</p>			
Coordonator urbanism	arh./urb. Negru Ovidiu		scara 1:1.000	SITUATIA EXISTENTA		plansa nr. U01	
Desenat/proiectat	arh. Vida Elena Anca		data 02.2023				



LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITE PROPRIETATI INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- ZONIFICARE
- TEREN ARABIL - CATEGORIE DE FOLOSINTA ACTUALA, CONFORM EXTRAS CF
- ZONA LOCUINTE
- CIRCULATII
- ALINIAMENT STRADAL PROPUZ
- RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- DRUMURI - CIRCULATII
- DRUM JUDETEAN - DJ 194

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA - 4.365,00 MP, CONFORM EXTRASE CF

C.F. nr. 185079 Satu Mare, Nr. Cad. 185079;
 C.F. nr. 185428 Satu Mare, Nr. Cad. 185428;
 C.F. nr. 185624 Satu Mare, Nr. Cad. 185624;
 C.F. nr. 185786 Satu Mare, Nr. Cad. 185786;
 C.F. Nr. 186370 Satu Mare, Nr. Cad. 186370;
 C.F. Nr. 186371 Satu Mare, Nr. Cad. 186371.

CATEGORIE DE FOLOSINTA ACTUALA CONFORM EXTRASE C.F. - TEREN ARABIL, INTRAVILAN

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA - 4.365,00 MP

INDICI URBANISTICI EXISTENTI
 POT EXISTENT 0%
 CUT EXISTENT 0

INDICI URBANISTICI PROPUZI
 POT MAXIM 35 %
 CUT max. pentru loturi de 250 mp - 1000 mp:
 - CUT maxim P+1 = 1.05 mp. ADC/mp. teren regim de inaltime S+P, P, P+M, P+1E, P+1E+M

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUZ	
	MP	%	MP	%
TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN	4.365,00	100,00	0,00	0,00
TEREN SITUAT IN INTRAVILAN	0,00	0,00	4.365,00	100,00
ZONA DESTINATA LOCUirii	0,00	0,00	3.734,55	85,56
SUPRAFATA EDIFICABILA	0,00	0,00	1.307,09	35,00
SPATII VERZI	0,00	0,00	1.680,55	45,00
CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELEI	0,00	0,00	746,91	20,00
CIRCULATII RUTIERE, PIETONALE	0,00	0,00	1.544,15	35,38
TOTAL	4.365,00	100,00	4.365,00	100,00

<p>CHEREJI CONCEPT</p>	<p>CHEREJI CONCEPT S.R.L. SATU MARE, STR. GANEA BL. CG46, AP.1, tel:0746641348, e-mail: cherejiproject@gmail.com</p>	<p>NUME PROIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTE AMPLASAMENT : MUNICIPIUL SATU MARE, STR. BALTA BLONDA</p>	<p>proiect nr. 7/2023</p>
	<p> S.C. GARUX STIL S.R.L. loc. VAMA, str. MIHAI EMINESCU, NR. 397, jud. SATU MARE</p>	<p>BENEFICIARI : ARDELEAN DANIEL-ADRIAN, DARABAN FLOARE-RODICA, ILONCZAI MADALINA DUMITRITA, ILONCZAI TIBOR TAMAS, MONEA PETRE FLORIN, POP IONEL, POP MARIA, ROSU IOAN, ROSU MIHAELA FLORICA, VRAJA ANA, municipiul Satu Mare, jud. Satu Mare</p>	<p>Faza ST. OP. PUZ</p>
<p>Coordonator urbanism arh./urb. Negru Ovidiu</p>	<p>Desenat/proiectat arh. Vida Elena Anca</p>	<p>scara 1:1.000 data 02.2023</p>	<p>REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE - CONCEPT PROPUZ plansa nr. U02</p>