



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: Observatii PUZ

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

11 septembrie 2023 la 07:51

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **dorina covaci** <dorina39@yahoo.com>

Date: dum., 10 sept. 2023 la 23:26

Subject: Observatii PUZ

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Exp.

Doamna Dorina Covaci

Domnul Gritar Vasile Florin

Doamna Olteanu Lida Cosmina

Doamna Maria Ardelean

Domiciliati in :

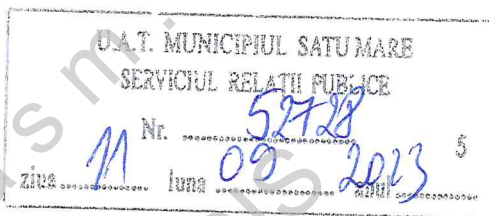
Municipiul Satu Mare

Strada Balta Blonda nr 71

Tel: 0748151337

Mail: dorina39@yahoo.com

Envoyé Yahoo Mail pour iPhone



Stimate domnule Primar Kereskenyi Gábor,

Facem referire prin aceasta scrisoare la anuntul de pe pagina oficiala a Primariei Municipiului Satu Mare privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal ( construire de locuinte) la adresa : strada Balta Blonda nr 70

cu nr. de inregistrare 52275 din data de 07/09/2023,

Initiatori si beneficiari fiind ROSU IOAN PENTRU ARDELEAN DANIEL-ADRIAN, MONEA PETRE FLORIN, POP MARIA, POP IONEL, ROSU MIHAELA FLORICA, DARABAN FLOARE RODICA, ILONCZAI MADALINA-DUMITRITA, ILANCZAI TIBOR-TAMÁS, VRAJA ANA.

Prin prezenta rog organul emitent, identificarea vecinilor din imediata apropiere a PUZ-ului de pe strada Balta Blonda nr 70 si aducerea la cunostinta acestora prin scrisori postale despre intentia realizarii PUZ-ului si scopul acestuia prin prezentarea exacta, corecta si lizibila a cartogramei si a documentatiei de urbanism, astfel incat vecinii sa fim bine informati in etapa elaborarii propunerilor si a eventualelor obiectii si propuneri premergatoare acestuia in conformitate cu legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Totodata va rugam sa faceti un studiu si o analiza mai ampla, avand in vedere faptul ca in vecinatatea locuintelor noastre si a terenului aferent acestora (curte, gradina si anexe gospodaresti) pe o lungime de 170 m liniari, s-au vandut de catre Domnul Ardelean Daniel Adrian ( acesta fiind unul dintre initiatorii PUZ-ului in cauza) 7 parcele de teren in vederea construirii de locuinte, acestea urmand a fi aliniate si insiruite pe una din laturile gospodariilor noastre pe o intindere de 170 mL si cativa dintre noii proprietari al parcelelor au inceput prin asi inalta nivelul parcelelor cu inclinatie si cadere peste nivelul terenului nostru, desfiintand pana si sanțul despartitor dintre cele doua fonduri facut de comun acord cu vechi proprietari BODEA ETELKA SI SOTUL BODEA VASILE, inca din anii '70, folosit la drenarea si evacuarea apelor pluviale, astfel incat suntem inundati la fiecare ploaie torentiala, in special in anotimpurile ploioase iar gardul construit de noi cu lungimea de 170 mL ( fara contributia vecinilor) din panouri de sarma si tevi metalice, se deterioreaza fiind adancit in pamant de catre vecinii ultimelor 4 parcele, acestia neacordand atentie bunastarii vecinatatii si a bunurilor acestora.

Totodata imediat dupa ce s-au instalat pe parcele cativa dintre cumparatori ne-au reprosat faptul ca cotetele de porci si de gaini din gospodariile noastre ii deranjeaza acestia considerandu-se locuitori a unei strazi de oras netinand cont si ignorand momentul achizitiei terenului, PROIECTUL DE HOTARARE privind cresterea animalelor pe teritoriul Municipiului Satu Mare.

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SATU MARE

AVIZAT  
Secretar,  
jr. Mariana Suci

## PROIECT DE HOTĂRĂRE privind creșterea animalelor pe teritoriul municipiului Satu Mare

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.536/1997 art.6 lit."b"; art.8; art.11; art.16 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației și a HG nr.188/2002 art.1, art.2, art.3 privind aprobarea unor Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate;

În temeiul Legii Apelor nr.107/1996 art.86, pct.4, pct.12, art.88 pct.a și b,și a art.36 alin.1 și art.46 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

Consiliul local al municipiului Satu Mare

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Activitatea de creștere a animalelor în intravilanul municipiului Satu Mare este reglementată de prevederile prezentei hotărâri.

#### Art.2

(1) Este strict interzisă creșterea următoarelor specii de animale:

- ovine,
- bovine
- cabaline
- porcine, în intravilanul municipiului Satu Mare.

(2) Excepție de la punctual (1) fac următoarele cartiere de la periferia orașului;

- Sătmărel
- Curtuiuș
- Balta Blondă

Mentionam ca in gospodariile noastre detinem trei fose septice pentru evacuarea dejectiilor animale iar distantele dintre vecinii existenti este de 60 de metri lungime.

Prin implementarea unui nou PUZ alipit pe una dintre laturile gospodariilor noastre,distantele s-ar reduce considerabil,fapt care ar fi in defavoarea tuturor. SPECIFICAM faptul ca detinem un teren de 5000 mp pe care avem amplasate doua locuinte separate prin doua numere topografice cu gradina si anexe gospodaresti existente din anul 1965.

In ceea ce ne priveste nu suntem impotriva implementarii unui nou PUZ in vecinatatea noastra in conditiile in care cei 7 vecini aliniati de-a lungul gardului despartitor dintre fondul nostru si cele 7 fonduri ale lor,vor accepta un in scris notarial prin care ne vor respecta drepturile si nu vor veni ulterior cu reclamatii si plangeri impotriva cresterii a catorva animale in gospodariile noastre si ca acestia vor tine cont de faptul ca la momentul achizitionarii parcelelor distantele dintre adapostul animalelor si vecinii cei mai apropiati erau corecte iar apropierea acestora fata de adaposturile animalelor este strict alegerea lor. Deasemenea va trebui gasita o solutie pentru evacuarea apelor pluviale.


Pentru a facilita studiul problemei de fond va atasam planul de situatie al imobilelor noastre si documentele doveditoare de functionare .

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne


 Image en ligne

 Image en ligne

 Image en ligne

In asteptarea raspunsului dumneavoastra,nu ezitati sa ne contactati pentru orice informatii suplimentare.



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: OBSERVATII SI PROPUNERI PUZ

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

12 septembrie 2023 la 08:03

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE

SERVICIUL RELATII PUBLICE

Nr. 52950

12 sept 2023

5

----- Forwarded message -----

De la: **Irisha Dodon** <irishadodon335@gmail.com>

Date: lun., 11 sept. 2023 la 17:29

Subject: OBSERVATII SI PROPUNERI PUZ

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

In atenta autoritatilor administratiei publice responsabile cu studierea si aprobarea PUZ-urilor din Municipiul Satu Mare

- Subsemnatii Salanchi Gavril-Gheorghe impreuna cu sotia Salanchi Ana, domiciliati pe strada Balta Blonda nr 73, in Satu Mare — Salanchi Irina-Eniko impreuna cu familia, domiciliati pe strada Balta Blonda nr 72, loc Satu Mare

- Fanea Ioan cu sotia Fanea Floare domiciliati pe strada Ciresilor nr 37 loc Satu Mare (fosta strada Balta Blonda nr 56)

Va adresam aceasta observatie referitor la intentia de elaborare al unui nou PUZ pe strada Balta Blonda nr 70, din Municipiul Satu Mare (mai precis al unui mic cartier privat) in apropierea locuintelor si a anexelor din gospodariile noastre. Am luat la cunostinta prin afisarea pe pagina oficiala a Primariei Municipiului Satu Mare intentia infiintarii unui nou plan urbanistic zonal ( construire de locuinte) la adresa: strada Balta Blonda nr 70 cu numarul de inregistrare : 52275 din 07.09.2023 Initiatori si beneficiari fiind : ROSU IOAN, PENTRU ARDELEAN DANIEL-ADRIAN, MONEA PETRE FLORIN, POP MARIA, POP IONEL, ROSU MIHAELA FLORICA, DARABAN FLOARE RODICA, ILONCZAI MADALINA-DUMITRITA, ILANCZAI TIBOR-TAMÁS, VRAJA ANA.

In calitate de vecini ai initiatorilor acestui PUZ, va rugam sa ne prezentati in detaliu planul de situatie cadastral impreuna cu documentatia completa astfel incat sa fim corect informati in timp util asupra initierii unui eventual PUZ in imediata apropiere a locuintelor si anexelor noastre in scopul asigurarii interesului general printr-o transparenta reala. Situatiile nu este una imbucuratoare in ceea ce ne priveste avand in vedere ca suntem crescatori de animale din tata in fiu si am ales sa locuim aici tocmai pentru faptul ca in zona aceasta se permite cresterea animalelor in conformitate cu prevederile legale actuale printr-un Proiect de hotarare privind crestetea animalelor pe teritoriul Municipiului Satu Mare, avizat de catre Consiliul Local al Municipiului Satu Mare. Ne dorim o relatie armonioasa si o buna intelegere cu noii proprietari care cer acest PUZ dar pentru asta este nevoie sa dea dovada de consideratie si respect fata de vecini si sa cadem de acord printr-un in scris notarial asupra faptului ca pe strada Balta Blonda exista zootehnisti si agricultori in imediata vecinatate a zonei, care nu pot disparea din decor impreuna cu animalele din ograda doar de dragul cuiva si ca nu suntem responsabili pentru ca ei au ales sa investeasca in aceasta zona a Satmarului acestia manifestandu-si nemultimea si indignarea fata de cresterea animalelor in exploatarele noastre.

In speranta ca veti da glas doleantelor noastre, va stam la dispozitie cu orice informatie la nr de tel. 0740284217

Va multumim !

9/12/23, 8:14 AM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: OBSERVATII SI PROPUNERI PUZ



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**  
P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare  
[www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro)  
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe [www.infosm.ro](http://www.infosm.ro) pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.

SITE  
[www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro)

GLS

SITE

[www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro)