

MEMORIU INITIERE PUZ

Titlul lucrării: ZONA DE LOCUIT ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Beneficiar: BOROS ALEXANDRU SI BOROS EVA NOEMI
Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L. c. arh. Pugner Robert

Amplasament: JUD. SATU MARE , MUN. SATU MARE
ZONA BALTA BLONDA
Nr. Cad. 184605

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarilor reglementa imobilele detinut pentru a putea edifica constructii cu functiunea de locuire cu regim de inaltime S-P-P+1/M. Suprafata teren 1000 mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat în intravilanul Municipiului SATU MARE – Balta Blonda

Se propun următorii indicatori

P.O.T. =35%

C.U.T=0.75

Regim de inaltime S+ P-P+1/M

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta accesul se va realize din strada.

Pentru aceasta zona din localitate se constata un interes crescand in ultimul timp, fiind o zona situata in intravilan si este situata pe o artera existenta de circulatie

Investitorii privati vor asigura bransarea zonei la retele tehnico-edilitare apa, canal, energie electrica necesare unei bune functionari a zonei .

c. arh. Pugner Robert

Mai. 2022