



Fwd: Consultare publica PUZ / OBSERVATII SI PROPUNERI

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

25 iulie 2023 la 10:39

----- Forwarded message -----

De la: dorina !@yahoo.com>

Date: mar., 25 iul. 2023 la 10:36

Subject: Consultare publică PUZ / OBSERVATII SI PROPUNERI

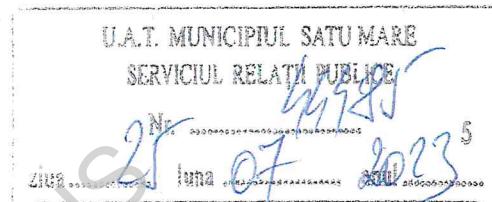
To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Expeditor:

dma. Covaci Dorina si

dma. Ardelean Maria

Domiciliu strada Balta Blonda nr 71 loc Satu Mare



Envoyé de mon iPhone

Stimata Doamna/stimate Domn

In urma scrisorii primite de la Primaria Satu Mare, cu nr 41896/11.07.2023, prin care am fost identificata si intiintata ca in vecinatatea mea s-a cerut aprobarea unui PUZ al carui initiator si beneficiar este dl BOROS ALEXANDRU si d-na BOROS EVA-NOEMI.

Elaborat de SC PERACTO AG SRL arh. PUGNER ROBERT.

Prin prezenta, rog sa faceti un studiu si o analiza mai elaborioasa ,avand in vedere faptul ca in vecinatatea terenului meu pe o lungime de aproximativ 170 m liniari s-au vandut 7 parcele de teren (din care face parte si parcela familiei Boros Alexandru cu soția Boros Eva Noemi), in vederea construirii de locuinte, acestea urmand a fi aliniate si înșiruite pe una din laturile terenului meu pe o lungime de 170 metri liniari.

Noii proprietari a celor sapte parcele au inceput prin asa inalta nivelul parcelelor cu inclinatie si cadere peste nivelul terenului meu, desfiintand pana si răzorul existent (facut de comun acord cu vechii proprietari inca din anii '70) folosit la drenarea si evacuarea apelor pluviale, astfel incat suntem inundati la fiecare ploaie, in special in anotimpurile ploioase si gardul construit de mine din panouri de sarma se deterioreaza deoarece l-a adancit in pamant intre 0,30 m si 0,40 m, nemaiputand sa il vopsesc si sa il intretin. Totodata imediat dupa ce s-au instalat pe parcele, cativa dintre cumparatori ne-au reprosat faptul ca avem cotete de porci si de gaini in gospodarie si ca ii deranjeaza considerandu-se in oras, cu toate ca detinem trei fose septice construite in normele legale si nu exista dejecții animale si nici mirosluri neplacute, distanta dintre vechii vecini fiind de 80 de metri.

Specific ca avem un teren de 5000 mp patrati pe care avem amplasate doua locuinte cu gospodarie si anexe.

In ceea ce ma priveste nu sunt impotriva elaborarii unui PUZ in vecinatatea mea in conditiile in care cei sapte vecini ne vor respecta drepturile si constructiile lor nu ne vor afecta bunastarea si linistea in ideea ca strada Balta Blonda face parte din zona unde putem creste un numar limitat de animale in gospodarie.

Pentru a facilita studiul problemei de fond va atasez planul de situatie al imobilului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare
www.primariasm.ro
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

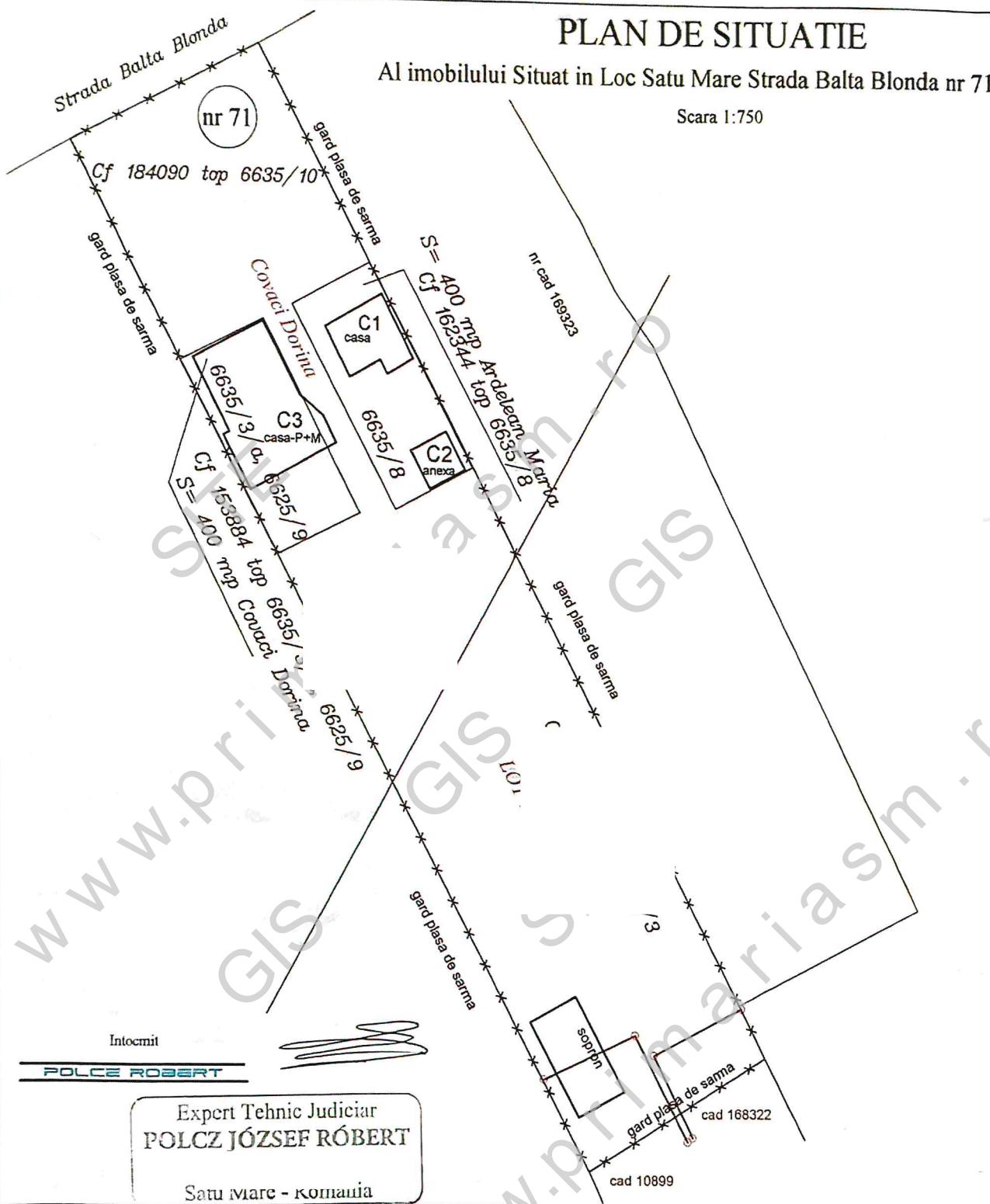
Urmăriți-ne pe:



PLAN DE SITUATIE

Al imobilului Situat in Loc Satu Mare Strada Balta Blonda nr 71

Scara 1:750



SITUATIA VECHE

Expert Tehnic Judiciar
POLCZ JÓZSEF RÓBERT

Satu Mare - kompania

SITUATIA VECHE		SITUATIA NOUA			CATEGORIA DE FOLOSINTA	NUMELE PROPRIETARULUI	
NR. TOP.	SUPRAFATA		NR. TOP.	SUPRAFATA			
	HA	MP		HA	MP		
6635/3/a,6635/9	0	400	6635/3/a,6635/9	0	400	curti constructii	
6635/8	0	400	6635/8	0	400	curti constructii	
6635/10	0	1892	6635/10	0	1892	arabil	
6636/3	0	6115	6636/3	0	3927	arabil	
			LOT 1	0	2188	arabil	