



U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL RELATIIL PUBLICE
Nr. 8878
ziua 08 luna 02 2023 5

**CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,**

**Referitor la PUZ: – COMPLEX REZIDENTIAL SATU MARE STRADA
GH. BARITIU, NR. 29-31 , MUNICIPIUL SATU MARE
Elaborat de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 6247/30.01.2023 prin care ne solicitati raspuns la opiniile cuprinse in sesizarile inregistrate la dumneavoastra cu nr. 5438 din data de 26.01.2023, va comunicam urmatoarele:

Mentionam ca suntem in etapa de intentie de elaborare PUZ-ului, intentia de a studia amplasarea unor imobile cu functiunea de locuinte colective si partial servicii la parter, si nu de propuneri.

Strada pe care sunt amplasate locuintele petentilor nu va fi incarcata suplimentar. Strada Baritiu este in schimb axul nord-sud, un ax important de circulatie din zona de nord a orasului, dealungul caruia s-au dezvoltat permanent zone de interes cu spatii pentru servicii. Acesta se intinde de la centrul orasului pana la padurea Noroieni.

Referitor la parcarile propuse acestea vor respecta legislatia si normativele in vigoare. In timpul executiei lucrarilor de demolare precum si cele de construire se vor lua toate masurile de protectie a vecinatatilor .

**Proiectant
S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

**Beneficiar
S. C. LINDEN RESIDENCE SRL**

an1216/22



**CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,**

**Referitor la PUZ: – COMPLEX REZIDENTIAL SATU MARE STRADA
GH. BARITIU, NR. 29-31 , MUNICIPIUL SATU MARE
Elaborat de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

**Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 6247/30.01.2023 prin care ne solicitati
raspuns la opiniile cuprinse in sesizarea inregistrata la dumneavoastra cu nr.
5913 din data de 27.01.2023, va comunicam urmatoarele:**

Decizia beneficiarului de a edifica locuinte colective cu spatii la parter a rezultat din analiza cladirilor din zona, mai ales in partea sudica a amplasamentului unde functiunea predominanta este de servicii. Strada Baritiu este axul sud –nord, un ax important de circulatie din zona de nord a orasului, dealungul caruia s-au dezvoltat permanent zone de interes cu spatii de servicii. Acesta se intinde de la centrul orasului pana la padurea Noroieni.

La realizarea proiectului pentru cladiri se va tine seama de fatadele verzi propuse. Pe terenurile ce nu fac obiectul lucrarii si a caror proprietari sunt alte persoane fizice sau juridice nu putem face propuneri.

In timpul executiei lucrarilor de demolare precum si cele de construire se vor lua toate masurile de protectie a vecinatatilor .

**Proiectant
S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

**Beneficiar
S. C. LINDEN RESIDENCE SRL**