



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Fw: Failure Notice

2 mesaje

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

27 ianuarie 2023 la 14:2

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <cosma@primariasm.ro>
Date: vin., 27 ian. 2023 la 14:03
Subject: Fw: Failure Notice
To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.

lei v-am trimis emailul acesta, pe adresa de email care apare pe placuta cu anuntul cu complexul de pe Baritiu dar vad ca mi-a dat notificare de netrimiterere.

Deci s-a pus adresa gresita de email pe acea placuta.
Va rog sa luati in considerare emailul.

Multumesc.

From: 'Alexandru Cosma' <cosma@primariasm.ro>
To: 'Primaria Satu Mare' <registratura@primariasm.ro>
Sent: Thursday, January 26, 2023 at 08:48:54 PM GMT+2
Subject: Failure Notice

Sorry, we were unable to deliver your message to the following address.

<consultarepublica@satu-mare.ro>:
550: 5.1.1 <consultarepublica@satu-mare.ro>: Recipient address rejected: User unknown in local recipient table

----- Forwarded message -----

Buna ziua.

1-In zona sunt case de P+1, asa ar trebui sa fie autorizate si acestea noi.

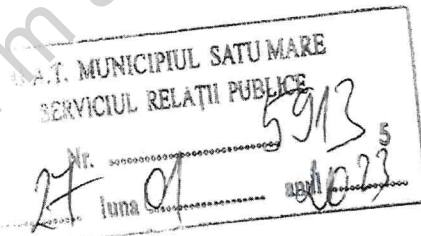
2-Una din case e cu perete cu plante urcatoare, poate traditia ar trebui pastrata plus ca acum e asta la moda in lume pentru ecologie dar si pentru ca ofera o nota nobila constructiei.

3-Ar fi bine daca s-ar realiza investitia si pe terenul liber de vanzare din vecinatatea nordica care e de vanzare.

4-Cred ca si dincolo de biserica s-ar putea realiza un cartier de case, pe cele 2 parcele pline cu boschetai ale Electrolux. Aceasta firma are probleme economice si cu siguranta ar vinde aceste active nefolositoare.

5-Pe Baritiu sunt mai multe case care nu sunt locuite, poate investitorul le achizitioneaza, modernizeaza si vinde.

6-Cred ca in acea zona s-ar preta bine case cu arhitectura montana.



1/27/23, 2:58 PM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: Fw: Failure Notice

7-Vizavi de acest complex se afla statia de bus,cu terenul viran din spate unde venea circul acum multi ani.E un teren abandonat, pe care primaria ar putea realiza un parc si terenuri de sport sau ar putea sa il vanda acestui investitor local,care ar putea realiza un complex si acolo cu circa 20 de case.

8-Nu a aparut anuntul de PUZ si pe siteul primariei,deci prea multe nu am putut afla si sugera.

9-In lume exista si in alte tari cartiere cu acest nume,e vreo legatura?

10-In procesul de demolare,s-ar impune montarea unui gard pentru a nu iesi praful pe drum si a nu distruge trotuarul.Caramizile ar putea fi refolosite,acestea fiind cerute pe piata acum cu scumpirile materialelor de constructii.

11-Statia de bus din fata nu are un refugiu pentru a opri autobuzele, acesta ar trebui realizat de primarie pentru a nu bloca circulatia auto.

Multumesc.

Cu stima,

Alexandru Cosma

Alexandru Cosma <[redacted]@primariasm.ro>
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

27 ianuarie 2023 la 14:30

Emailul cu dezbaterea PUZ complex Baritiu 29-31 trimis ieri, imi da notificare de netrimiterere pe adresa de consultare publica. Va rog sa il trimiteti dumneavoastra la urbanism.

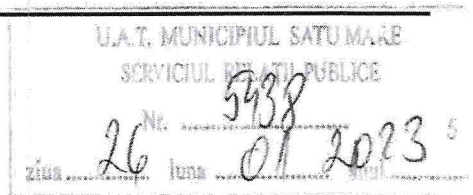
Multumesc.

[Textul citat a fost ascuns]

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL SATU MARE

STAN-BACULESCU-Societate de Avocați
Satu Mare, str. Aurel Popp nr.2, ap.2,
Telefon/Fax: (004) 0261-848015, E-mail: office@stanbaculescu.ro

Către,



Primăria Municipiului Satu Mare

Subsemnații, **KALIKANA-MARIA**, domiciliat în municipiul Satu Mare, str. E
Județul Satu Mare, **SARCHEZI IOAN**, domiciliat în municipiul Satu Mare,
MARCHIS IOSIF DANIEL, domiciliat în municipiul Satu Mare, ,
VARGA IOSIF, domiciliat în municipiul Satu Mare, str. ,
județul Satu Mare, **RACZ IULIU CRISTIAN**, domiciliat în municipiul Satu Mare, ,
nr. , județul Satu Mare, prin Avocat Vlad Baculescu din cadrul Societății de Avocați Stan-
Baculescu, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Aurel Popp, nr. 2, ap. 2, județul Satu Mare,
formulez prezentele

OBIECȚIUNI

prin care dorim să ne exprimăm dezacordul cu privire la elaborarea Planului Urbanistic zonal în vederea edificării Complexului Rezidențial în municipiul Satu Mare, str. Gheorghe. Barițiu nr. 29-31, având ca beneficiar pe **S.C LINDER RESIDENCE S.R.L**

Legea 350/2001, în art. 60 definește consultarea publicului ca fiind procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

În primul rând, informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

Subsemnații, suntem titularii dreptului de proprietate a imobilelor- case de locuit cu teren aferent, situate în zona de nord a complexului rezidențial. Numita, **Kalik Ana Maria** este titulara

dreptului de proprietate asupra imobilului reprezentând casa de locuit și grădină, conform CF, nr. iar conform schiței aceasta poate fi identificată ca și clădire sub nr. 1., **Sarchezi Ioan** împreună cu soția, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF. sub. Nr. imobil reprezentând casă, și poate fi identificat în schița PUZ, sub nr.5., **Marchis Iosif Daniel** este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF. sub identificat în schița PUZ, nr. 3 reprezentând casa de locuit, terasă și grădină., **Varga Iosif** este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF. , reprezentând casă de locuit și teren, **Racz Iuliu Cristian**, titular a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în reprezentând teren cu casă.

Strada pe care sunt amplasate locuințele subsemnaților, face parte dintr-un cartier de case, în zona respectivă nefiind construite imobile cu regim de înălțime mare sau complexe rezidențiale de tipul celui pe care îl contestăm.

Această zonă este predominant liniștită, iar străzile din apropiere nu sunt aglomerate.

Prin realizarea complexului de locuințe ce se are în vedere a fi construit, s-ar aglomera foarte mult zona ceea ce ar aduce atingere stilului de viață cu care am fost obișnuiți. În cuprinsul propunerii de elaborare/fundamentare a PUZ-ului nu se face nicio referire concretă la impactul privind intensificarea traficului rutier în cazul edificării complexului rezidențial.

Pe de altă parte, faptul că acest complex are în vedere și construirea unei parcări, ar crea un trafic rutier intens iar noxele, iar noxele provocate de aceste autoturisme ar aduce atingere calității aerului.

Având în vedere faptul că, acest proiect are drept scop realizarea unei zone rezidențiale, cu locuințe colective și zonă de servicii, activitățile comerciale ce urmează a fi desfășurate în incinta spațiilor comerciale, ar crea o poluare fonică semnificativă a mediului înconjurător.

Într-o altă ordine de idei, faptul că efectuarea acestor lucrări implică inițial demolarea unor clădiri existente pe acest teren, lucrări complexe de edificare a construcțiilor, toate acestea cauzând răspândirea de praf în atmosferă și poluare fonică. Lucrările de construcție ar putea periclita calitatea solului, respectiv a aerului, toate acestea ar crea un disconfort real locuitorilor din zonă.

Pe terenul în cauză, la acest moment nu există vegetație, iar faptul că blocurile ce urmează să fie construite au regimul de înălțime $S(D)+P+3+1R$, ar aduce atingere intimității proprietarilor imobilelor limitrofe.

Nu există un interes real a comunității pentru edificarea complexului rezidențial, acesta ar aduce doar prejudicii locuitorilor din zonă și beneficii doar proprietarului acestuia.

Având în vedere faptul că în prezent municipiul Satu Mare nu are un Plan Urbanistic General care să delimiteze în mod concret și previzibil natura construcțiilor ce urmează a fi

edificate în diferite zone ale oraşului, considerăm că la elaborarea P.U.Z trebuie să fie avută în vedere în principal interesul comunităţii şi cel al locuitorilor din zonele limitrofe ale viitoarei construcţii. În cazul nostru interesul comunităţii şi cel al locuitorilor din zonă este în contradicţie cu cel al beneficiarului construcţiilor motiv pentru care vă rugăm să respingeţi solicitarea de elaborare a planului urbanistic zonal.

Cu respect,

Kalil Ana-Maria, Sarchezi Ioan, Marchis Iosif Daniel, Racz Iuliu Cristian, Varga Iosif

prin avocat Vlad Baculescu

Societatea Civilă de Avocați STAN- BACULESCU