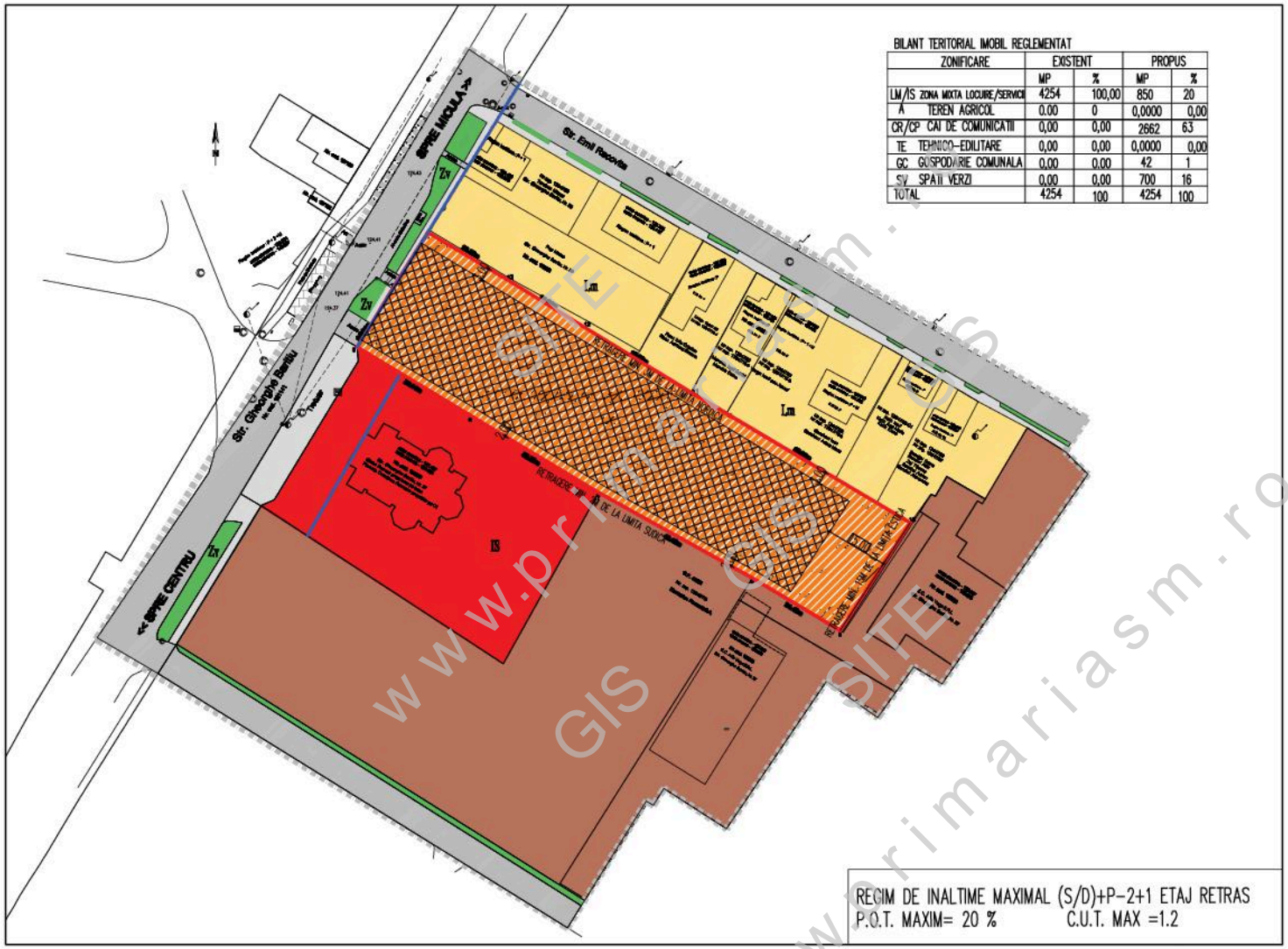

BILANT TERITORIAL IMOBIL REGLEMENTAT

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
LM/IS ZONA MIXTA LOCUIRE/SERVICII	4254	100,00	850	20
A TEREN AGRICOL	0.00	0	0,0000	0,00
CR/CP CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00	2662	63
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,0000	0,00
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	42	1
SV SPATII VERZI	0,00	0,00	700	16
TOTAL	4254	100	4254	100

N

Simboluri:

- Camin Vizitare Apa
- Cisterna - Colector pluvial
- Punct de reglare-control
- Aerisitor gaz (inova metal)
- Stalp EL. Gh beton
- Arbore
- Spatiu Verde
- Nun

REGIM DE INALTIME MAXIMAL (S/D)+P-2+1 ETAJ RETRAS
P.O.T. MAXIM= 20 % C.U.T. MAX =1.2

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- REGIM ALINIERE
- ZONA DE MIXTA DE LOCUIT SI SERVICII
- ZONA DE LOCUIT
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA VERDE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA EDIFICABILA

SUPRAFATA TEREN IMOBIL REGLEMENTAT =4254.00mp

S.C. PERACTO AG S.R.L.
JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR	arh. MOIS LM	
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.	
DESENAT	c.arh PUGNER R.	

SCARA: 1:1000
DATA: SEP. 2024

Beneficiar: SC LINDEN RESIDENCE SRL

NR. PROIECT: 2PZ/ 2024

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
COMPLEX REZIDENTIAL
MUN. SATU MARE ZONA , STR. CH. BARITIU NR.29-31
JUD. SATU MARE

FAZA: P.U.Z.

REGLEMENTARI URBNISTICE

PLANSA NR: A-4

www.primariasm.ro GIS SITE