



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 223 / 2021**

**Plan urbanistic zonal  
EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P  
PE STRADA BASARABIA NR. 22/B  
MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE**

**Beneficiari:**

**POPA MARIANA si POPA ALINA-CLAUDIU**



s.c. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

P.U.Z.  
EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P  
PE STRADA BASARABIA NR. 22/B  
MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE

### LISTA DE SEMNĂTURI

- ȘEF PROIECT

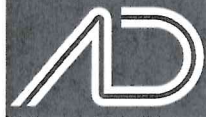
arh. Violeta Iuoraș

- PROIECTANT

arh. Urb. Violeta Iuoraș

Satu Mare, Iunie 2021

---



s.c. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
 str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
 tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

P.U.Z.  
 EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P  
 PE STRADA BASARABIA NR. 22/B  
 MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE

## MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

### Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Basarabia nr. 22/B, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor: Popa Mariana si Popa Alin-Claudiu.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 183366 cu nr cad 183366, are o suprafata de 327 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o casa de locuit P

Propunerea proprietarilor este extinderea si etajarea a constructiei existente pe parcela. Accesul pe parcela studiată se face din strada Basarabia.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea demolarii / construirii locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Basarabia nr. 22/B.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

### ***Plan Urbanistic Zonal -EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P, PE STRADA BASARABIA NR. 22/B, MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE***

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiată;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Basarabia printr-un acces existent;
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord – teren privat, curti constructii  
 - la est - teren privat, curti constructii  
 - la vest - strada Basarabia  
 - la sud - teren privat, curti constructii

**SATU MARE**  
 Iunie 2021

**ÎNTOCMIT**  
 arh. Violeta Iuoras