

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL RELATIIL PUBLICE

Nr. 396/21
16.07.2021

Referitor la PUZ: - EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P
PE STRADA BASARABIA NR. 22/B, MUN. SATU MARE, JUDETUL
SATU MARE

Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Ref. la adrea dumneavoastra cu nr. 38045 / 07.07.2021 prin care ne solicitati
raspuns la opiniile cuprinse in sesizarea inregistrata la dumneavoastra cu nr.
36940 din data de 05.07.2021, va comunicam urmatoarele:

Suntem in etapa de intentie de elaborare a PUZ-ului, intentia de a studia
posibilitatea extinderii si etajarii unei case de locuit parter, existenta pe parcela
inscrisa in Cartea Funciara cu nr. 183366, cu nr cadastral 183366. Parcela studiata are
suprafata de 227mp. Casa existenta se afla la frontul stradal si are o suprafata de 83
mp. In documentatia prezentata pe Planul de situatie este marcata cladirea existenta
propusa pentru extindere si etajare. Procentul de ocupare existent este 25,38%, si
propunerea beneficiarilor este sa extinda cladirea pana la limita maxima legala stabilita
prin HGR525/1996 - POT 35,00 % pentru locuinte cu regim de inaltime P-P+2, si
niciidecum atat cat ocupa vecinii ca procent din suprafata dansilor de teren care se
apropie de 4%. Am dor sa stim care este limita legala la care se refera.

Studiind documentele, actele pe care se bazeaza elaborarea PUZ-ului, precum si
realitatea din teren, nu intelegem afirmatiile celor doi semnatori ai sesizarii. Cladirea
nu este amplasata pe linia de proprietate dintre cei doi vecini. Referitor la umbrire o
simpla privire la planul de situatie, la amplasarea fata de punctele cardinale, iti
demonstreaza ca mai degraba casa de la nr. 22 lasa spre nord umbra sa. dar aceasta se
poate arata printr-un studiu de insorire care trebuie sa respecte legislatia in vigoare.

Referitor la intimitate, cladirea propusa va fi prevazuta cu ferestre conform
legislatiei in vigoare, in timp ce vecinii de nr.22 avand cladirea in forma de L au balcon
la mansarda, afectandu-ne intimitatea.

Concluzia la cele relatate mai sus este ca vecinii semnatori ai sesizarii nu au
inteles corect cele relatate pe panoul expus.

15.07.2021

PAVI DINAMIC S.R.L. PAVI

Beneficiari : POPA MARIANA

POPA ALINA-CLAU