



CATRE

PRIMARIA SATU MARE

Subsemnatii GROZA GABRIEL-IOAN si LAURA, domiciliati in Satu Mare, str. Basarabia, nr. 22/B, transmitem urmatoarele **observatii si propuneri** privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal initiat de **Popa Mariana si Popa Alin-Claudiu** pentru constructia situata in Satu Mare, str. Basarabia, nr. 22/B:

Nu suntem de acord cu planul urbanistic zonal propus de d-nii Popa Mariana si Pop Alin-Claudiu pentru extindere si etajare casa de locuit din Satu Mare, str. Basarabia, nr. 22/B din urmatoarele motive:

In realitate propunerea se face pentru modificarea destinatiei unui spatiu din anexa gospodareasca in casa de locuit si extinderea acesteia inclusiv prin etajarea ei, constructia care este asezata pe linia de mejsa a terenurilor noastre invecinate, ceea ce duce la umbrirea intregii curti aferente imobilului in care locuim si pierderea intregii intimitati a curtii proprii, data fiind ridicarea nivelului constructiei, respectiv etajarea sa.

O parte din terenul inregistrat in c.f. in proprietatea subsemnatilor, respectiv suprafata de 26 mp este folosita abuziv de catre d-nii Popa Mariana si Alin Claudiu, suprafata amplasata de la front pana la coltul cladirii pentru care s-a propus initierea proiectului de plan urbanistic zonal. Apreciem ca gradul de ocupare al terenului cu constructii, depaseste chiar fara a lua in discutie suprafata de 26 mp proprietatea noastra folosita abuziv de d-nii Popa, **limita legala** si depasirea acestei limite ne afecteaza

direct astfel cum am aratat mai sus prin umbrirea curtii si lipsirea
posibilitatii de a avea intimitatea fireasca intr-o zona de locuit a
orasului.

Aratam faptul ca prin redobandirea posesiei si folosintei
suprafetei de 26 mp proprietatea noastra, terenul proprietatea d-
nilor Popa Mariana si Alin Claudiu va avea un front la strada mai
ingust, de doar aproximativ 1,50 mp astfel ca nu va avea asigurat
accesul cu autovehicule in curte, dat fiind faptul ca si imbilul casa
de locuit proprietatea acestora ocupa o parte considerabila din
frontul terenului.

5.07.2021

Groza Gabriel-Ioan

Groza Laura