




PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P,
PE STR. BASARABIA NR. 22/B
SATU MARE, JUDETUL SATU MARE

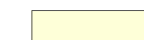




REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

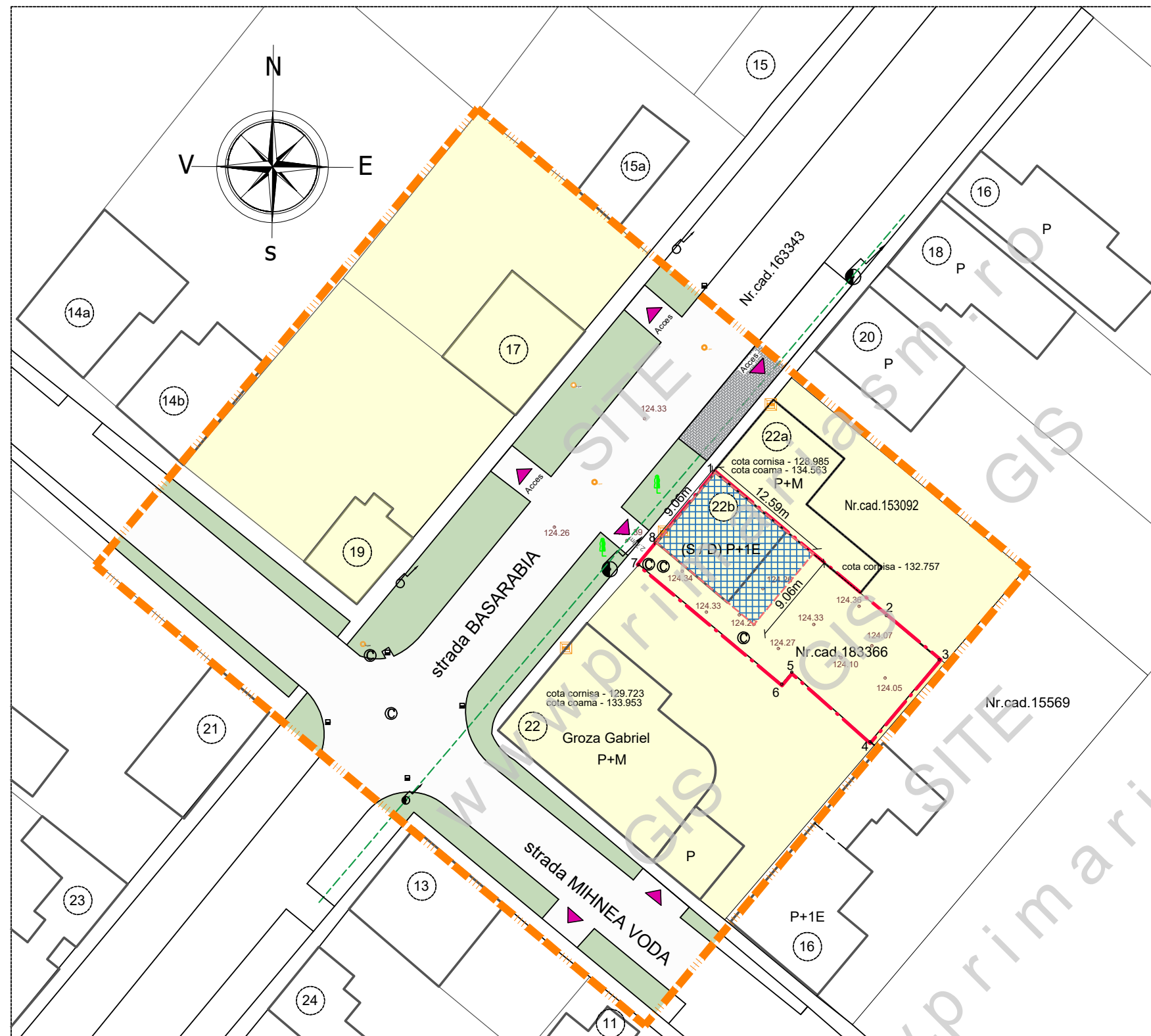
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:



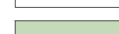
-  ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ALINIAMENT - RETRAGERI EXISTENTE / PROPUSE
-  ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAXIMA P-P+1E (CU SUBSOL SAU DEMISOL PARTIAL PROPUSE)
-  ACCES EXISTENT

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	327	100 %	327	100 %
Curtii constructii	327	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	327	100%
<i>zona constructibila</i>	83	25,38%	114	35%
<i>amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme</i>	62	18,96%	99	30%
<i>spatii verzi</i>	182	55,66%	114	35%
TOTAL SUPRAFATA	327	100%	327	100%



DRUMURI / CIRCULATII:

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 0,90
S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 183366 = 327 MP
SITUATIA PROPUSA : ZONA DE LOCUIT, - LOCUINTA INDIVIDUALA
CU REGIM DE INALTIME : P+1E (CU SUBSOL SAU DEMISOL PARTIAL)



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**POPA MARIANA si
POPA ALIN-CLAUDIU**

nr. proiect :

223 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500	P.U.Z. - EXTINDERE SI ETAJARE CASA DE LOCUIT P, PE STR. BASARABIA NR. 22/B MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		aug. 2021	SITUATIA PROPUSA ZONIFICARE	nr. plansa : U-02