

SC NIRVANA STUDIO SRL
Bdul I.C. Brătianu nr.5 ap.45 Satu Mare
CUI RO 15631948

SZABO OSZKAR

Către,

Primăria municipiului Satu Mare



Având în vedere sesizarea nr.70358/02.12.2025 cu privire la planul urbanistic zonal -LOTIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1 CU DESCHIDERE DE STRADĂ, SATU MARE EXTRAVILAN(ZONA STR. BASMELOR), vă transmitem răspunsul nostru argumentat cu privire la cele menționate în sesizare.

1. Soluția cu platforma de întoarcere „în formă rotundă” nu este mai funcțională și nici măcar mai estetică deoarece în primul rând suprafața de teren necesară realizării acesteia este semnificativ mai mare iar parcelele perimetrale acesteia nu ar mai avea forme rectangulare ceea ce ar conduce la o morfologie diferită de restul parcelelor respectiv a mobilării acestora, iar în al doilea rând având în vedere lățimea parcelei propuse spre reglementare impune realizarea loturilor doar pe o parte a străzii ceea ce exclude realizarea unei platforme de întoarcere „în formă rotundă”.
2. Spațiul verde între carosabil și trotuar nu are rol de siguranță pentru pietoni acesta fiind obligatoriu doar pentru străzile de categoria I (magistrale), categoria II (de legătură) și pentru străzile de categoria III (colectoare) cu trama stradală cuprinsă între 13.00-16.00m. Strada propusă este stradă de categoria a III a-„ colectoare cu două benzi de circulație fără pomi” cu trama stadală cuprinsă între 9.00-13.00 m(vezi normativul tehnic 121-98 privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane Ordin 49/1998)
3. Având în vedere că suprafața de teren aflată la est de parcela propusă spre reglementare cuprinsă între canalul Hc 644 și drumul agricol la nord, strada Basmelor la sud și prelungirea străzii Petre Ispirescu la est are o formă trapezoidală cu baza mică (prelungirea străzii Petre Ispirescu) de aproximativ 4 ori mai mică decât baza mare (latura estică a parcelei propusă spre reglementare) cât și faptul că laturile parcelelor învecinate sunt paralele cu laturile parcelei propuse spre reglementare, propunerea unei străpungeri în zona mediană a parcelei studiate respectiv a parcelelor învecinate este cu totul nepotrivită.

În concluzie soluția aleasă o considerăm a fi corectă și coerentă ce se încadrează în țesutul urban existent.

Beneficiar, Szabo Oszkar

Proiectant, Nirvana Studio srl, arh. Mircea Corodan

Λ /