

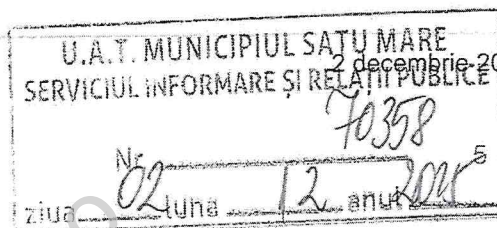


Fwd: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1 CU DESCHIDERE DE STRADĂ SATU MARE, EXTRAVILAN (ZONA STR. BASMELOR) NR. CADASTRALE 170196, 170151

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: Alexandru Varga

Date: sâmb., 29 nov. 2025 la 15:01

Subject: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1 CU DESCHIDERE DE STRADĂ SATU MARE, EXTRAVILAN (ZONA STR. BASMELOR) NR. CADASTRALE 170196, 170151

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua.

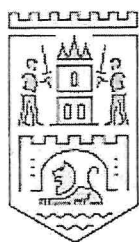
În atenția autorităților și a dezvoltatorului,

Subsemnatul, Varga Alexandru, transmit prezenta sesizare privind documentația PUZ – Lotizare locuințe individuale, Strada Basmelor, Satu Mare.

1. Se observă în proiect o zonă destinată întoarcerii autovehiculelor, realizată sub formă pătrată, amplasată la capătul străzii, chiar dacă în proximitatea acesteia se află drumul agricol situat la nord. Având în vedere că această conexiune nu este încă funcțională, înțeleg necesitatea unei alveole pentru manevrarea autovehiculelor. Totuși, consider că forma pătrată propusă nu este cea mai potrivită. Într-o astfel de amenajare există riscul ca autovehiculele să fie parcate în interiorul platformei, ceea ce ar putea bloca accesul necesar întoarcerii. De aceea, **recomand ca alveola să fie realizată într-o formă rotundă**, atât din motive estetice, cât și din considerente funcționale, permițând totodată includerea unui spațiu verde suplimentar în jurul acesteia.
2. De asemenea, doresc să subliniez importanța realizării unui **spațiu verde între carosabil și trotuar**, pentru siguranța pietonilor și pentru o dezvoltare urbană modernă și coerentă.
3. Totodată, consider oportună realizarea unei **ieșiri secundare în zona mediană a parcelor** (aproximativ în dreptul loturilor 7–8), care să permită în viitor continuarea străzii de către alți dezvoltatori. În acest mod, s-ar evita transformarea acestei străzi într-un tronson izolat, fără continuitate rutieră.

Este important ca dezvoltarea urbanistică să fie tratată cu responsabilitate încă din această fază, pentru a evita problemele întâlnite în alte zone ale țării, precum în Florești (Județul Cluj) sau în anumite zone din jurul Bucureștiului, unde planificarea deficitară a condus la o urbanizare haotică, fără spații publice adecvate și cu mari probleme de trafic.

Vă mulțumesc pentru atenție.



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JÓCÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal