

5. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

Dispozitii generale

La baza elaborării RLU aferent prezentului PUZ stau prescripțiile generale cuprinse în Regulamentul general de urbanism, Legea 350/2001

I.Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor

- Procent de ocupare a terenului POT=25%
- Coeficient de utilizare a terenului CUT=1,2
- Regim de inaltime S/D+P+1(M)
 - Înălțimea maximă $H_{\max}=14,00$ m

Cote calculate de la cota de călcare a trotuarului

- Aliniament stradal:
 - liber în interiorul parcelei -în interiorul aliniamentului imobilului P+1 -Universitatea Tehnică Cluj-Napoca
- Parcări :
 - Parcărilor vor fi asigurate pe parcela proprie cu respectarea prevederilor HG 525 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism.

II.Zonificare funcțională

Instituții servicii-grădiniță, biserică penticostală

III.Interdicții temporare și servituți

- Imobil situat în zona II de servitute aeronautică a aeroportului Satu Mare
- Imobil situat în zona de protecție a unităților militare

IV.Echipare edilitara,dotări

- Echiparea edilitară se va face conform planșei cu echipamente edilitare și se va realiza de către investitor.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor de tip urban se va realiza prin sistemul existent și de perspectivă a municipiului Satu Mare.

V.Interdictii definitive

- Orice fel de activități economice sau profesionale poluante.

Întocmit,
arh.ing. Mircea Corodan