



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER

MUN. SATU MARE LUCIAN BLAGA NR. CAD. 165045

Se propune construirea unei hale de depozitare materiale de constructii avand regimul de inaltime P in Mun. Satu Mare –str. Lucian Blaga cu nr. cad. 165045 .Terenul are acces de pe Lucian Blaga si se lateste in spatele unui teren cu o constructie P+1+m avand aceasi destinatie , respectiv comercializarea materialelor de constructii.

Terenul este in intravilan , zona de hale de depozitare si industrie, este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,
arh. Babici Nicolae