



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE	
Nr.	35769 ⁵
ziua	04 luna 06 anul 2025

RASPUNS LA SESIZAREA DIN ADRESA NR. 34653/29.05.2025

Prin realizarea PUZ-lui aflat in desfasurare, se doreste construirea unei hale de depozitare P avand inaltimea maxima de 6m.Hala se va amplasa pe parcela cu nr. cad. 165045 de pe strada Lucian Blaga.Conform Regulamentului Genaral de Urbanism fata de limita posterioara a terenului se va prevedea distanta de H/2.Hala avand inaltimea de 6m rezulta o distanta fata de limita terenului de 3m. Fata de constructia existenta conf. Plansa de mobilare U3a, distanta este de 7.62m.Amplasarea halei nu contravine regulamentelor in vigoare.

Satu Mare 04.06.2025

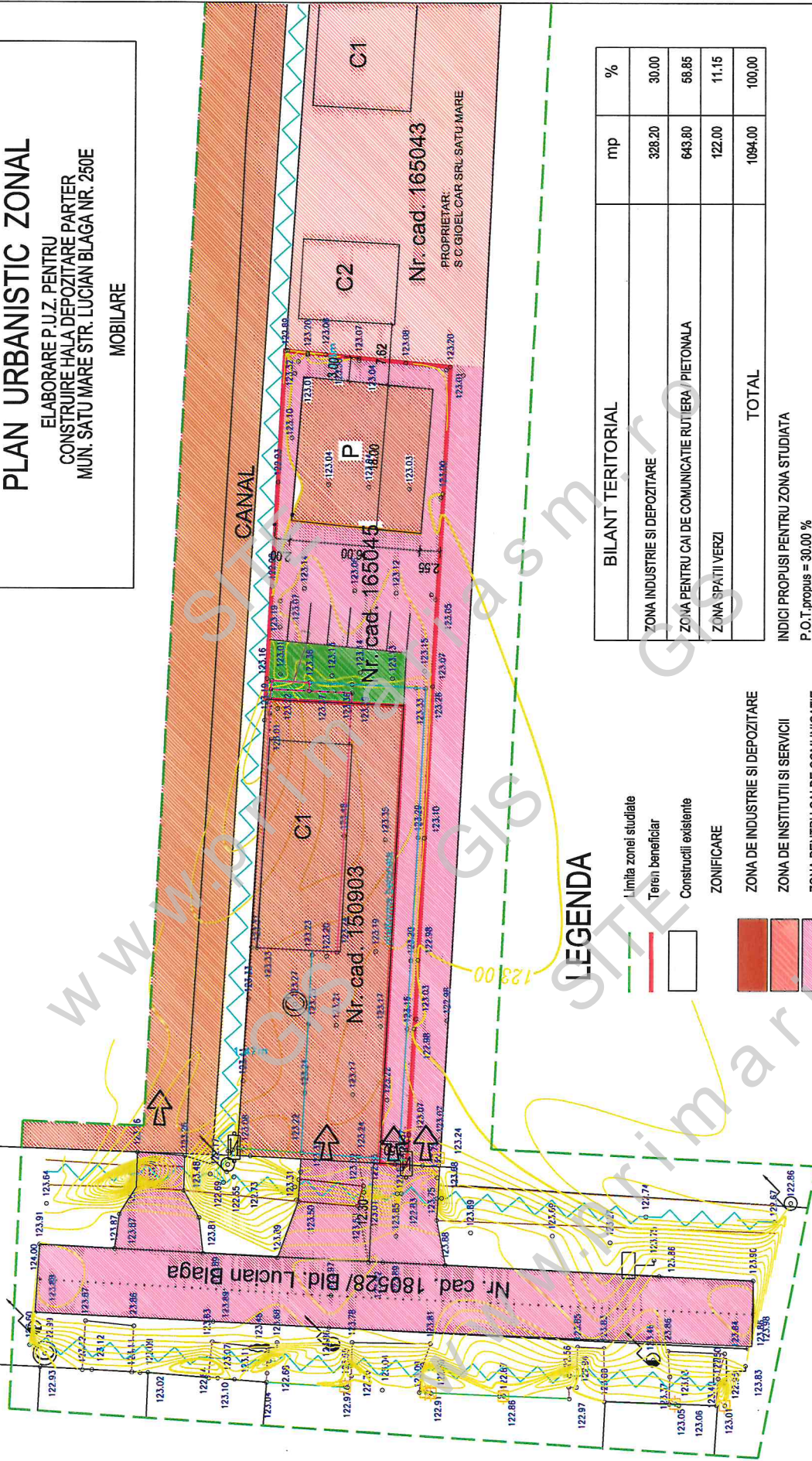
arh. Babici Nicolae



180528

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER
MUN. SATU MARE STR. LUCIAN BLAGA NR. 250E

MOBILARE



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Construcții existente
- ZONIFICARE
- ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	328.20	30.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	643.80	58.85
ZONA SPATII VERZI	122.00	11.15
TOTAL	1094.00	100.00

INDICI PROPUSE PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. propus = 30.00 %
C.U.T. propus = 0.3
S = 1094 mp

S.C. ARHING S.R.L.		Beneficiar:		NR. PROIECT	
SATU MARE B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ep. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18692491		BURA FLORIN SI BURA RODICA MARIA		19/2024	
Tel. 0361-809080 0745654894 e-mail : arhing @ rdsmail.ro		Elaborare PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER MUN. SATU MARE STR. LUCIAN BLAGA NR. 250/E NR. CAD. 165045		FAZA:	
SCARA:		PUZ		PLANSĂ NR:	
SEF PROIECT		1:1000		U3a	
PROIECTAT		NOI.2024		MOBILARE	
DESENAT					