



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 244 / 2021

**Elaborare
Plan urbanistic zonal
-EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE-**

**In municipiul Satu Mare, bulevardul Lucian Blaga, nr. 69
judetul Satu Mare**

**BENEFICIAR:
SC ROSENDAHL NEXTROM S.R.L.**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT** arh. urb. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT** arh. Vidra Mara

Data elaborării: AUGUST 2021

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro**Plan urbanistic zonal
Extindere capacitate de productie****In municipiul Satu Mare, bulevardul Satu Mare, nr. 69, judetul Satu Mare****MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)****Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Pe terenul studiat situat in intravilanul municipiul Satu Mare, cu o suprafata totala de 28.280 mp, beneficiarul lucrarii SC ROSENDAHL NEXTROM SRL intentioneaza realizarea investitiei:

***P.U.Z. – Extindere capacitate de productie
In municipiul Satu Mare, bulevardul Satu Mare, nr. 69, judetul Satu Mare***

Amplasamentul studiat se află în proprietatea beneficiarului SC ROSENDAHL NEXTROM SRL, conform Extras de Carte Funciare atasat. Pe parcela exista constructii pentru productie prelucrari metalice. Acestea se identifica prin nr. cad. 177260 – C1 Anexa tehnico sociala, nr. cad. 177260 – C2 Hala, nr. cad. 177260 – C3 Hala, nr. cad. 177260 – C4 Atelier, nr. cad. 177260 – C5 Atelier, nr. cad. 177260 – C6 Hala de productie, nr. cad. 177260 – C7 Casa pompe, nr. cad. 177260 – C8 Cabina poarta.

Vecinitati :

- Est – bulevardul Lucian Blaga
- Vest – proprietate privata – incinta Unio
- Sud – proprietate privata
- Nord- proprietate privata – incinta Unio

Se propune extinderea capacității existente de producție prin construirea a noi hale cu funcțiunea de producție prelucrări metalice.

Având în vedere interdicția de construire fără realizarea unei documentații de urbanism, se propune elaboarea unui plan urbanistic zonal cu scopul extinderii capacității de producție.

Propunerile din prezenta documentație au rolul de a valorifica superior terenul studiat, prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea funcționării organismului urban în prezent și într-o perspectivă previzibilă - dezvoltare durabilă.

Obiectivele P.U.Z.

- stabilirea suprafetei maxime construibile, regimul de inaltime pe terenul studiat
- reglementarea distanțelor față de vecini, si față de strada existentă (aliniamentul)
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare prin racordarea la rețeaua de apa, canalizare, rețeaua de energie electrică si gaze naturale

Indici urbanistici:POT_{propus} = 75,00%CUT_{propus} = 1,50

Regim de inaltime max. P-P+2E

**SATU MARE
August 2021****ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoraș**