



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- DELIMITARE PARCELA

AMENAJARI

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI VECINE
- SUPRAFETE CAROSABILE
- SUPRAFETE PIETONALE
- SPATII VERZI

PUNCTE DE INTERES

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

SERVICII
P
S:205.17 m²

LOCUINTA UNIFAMILIALA
P
S:124.29 m²

SITUATIE EXISTENTA [M.P.]

SUP. CONSTRUITA	329.46
SUP. DESFASURATA	329.46

P.O.T.	EXIST. 25.23%
C.U.T.	EXIST. 0.25
SUPRAFATA AMPLASAMENT [M.P.]	1306
NR. CAD.	7035/19; 7035/3/a, 7035/3/b
NR. TOPO	7035/19; 7035/3/a, 7035/3/b

CLASA DE IMPORTANTA:	III
CATEG. DE IMPORTANTA:	C
GRAD DE REZIST. LA FOC:	II

PROIECTANT GENERAL:
AIM PLANNERS S.R.L.
Str. Liviu Rebreanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca

CALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. IOANA ANDRIESCU	
PROIECTAT / DESENAT	ARH. IOANA ANDRIESCU	
SPEC. RUR	ARH. ADRIAN TURCU	

ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ FUNCȚIONALĂ

str. Lucian Blaga, nr. 79, 154, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, Rom.

BENEFICIAR:
Pop Gheorghe-Adrian
str. Hâroasa, nr. 175, sat Certeze, com. Certeze, jud. Satu Mare, Rom.

PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT

PR. NR.	36/2022	PROPUS	STATUS
DATA	11.2022	S.O.	FAZA
SCARA	1:500	U-02	NR. PL.