

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află pe str.Botizului, nr.132 și este în categoria de folosință curți construcții, având suprafața de 11.117mp proprietatea Mocan Gheorghe si Mocan Marinela.

Vecinătăți: sud-est – str. Botizului- cu front de 33,47 m
sud-vest – proprietăți private – curți construcții.
nord-vest – proprietate privată – curți construcții
nord-est – proprietate privată – teren arabil intravilan

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea STATIE I.T.P. în loc. Satu Mare, str. Botizului, nr.132, jud. Satu Mre, pe parcela cu nr.cad. 164046 cu suprafața totală de 11.117 mp.

Va avea următorii indici urbanistici:

POT = 50%, CUT = 1,

regim de înălțime P, P+1partial

va respecta aliniamentul existent pe parcelele alăturate.

Vecini sunt:

L. SOFT CONSULT SRL Jud. Cluj Loc Cluj str. Muresului nr. 43a

HERBEL CRISTIAN Str. Botizului nr. 128

OROS GRIGOR Str. Botizului nr. 126a

OROS DARIUS GRIGOR Str. Botizului nr. 126a

Mocan Gheorghe si Marinela Str. Ana Ipatescu nr. 12

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella