



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - STATIE ITP

IN LOC. SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 132,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT PROPU

ZONIFICARE

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA



BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	10432.00	94
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE	455.00	4
ZONA SPATII VERZI	230.00	2
TOTAL	11117.00	100.00



INDICI PROPU SI PENTRU ZONA STUDIATA:
 P.O.T. existent = 4,12% P.O.T. propus = 50%
 C.U.T. existent = 0.1 C.U.T. propus = 1

REGIM DE INALTIME
 P-P+2 H max = 12m

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ - STATIE ITP IN LOC. SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 132, JUD. SATU MARE		PR. 2/2021
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA	1:1000	MOCAN GHEORGHE SI MOCAN MARINELA	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 03