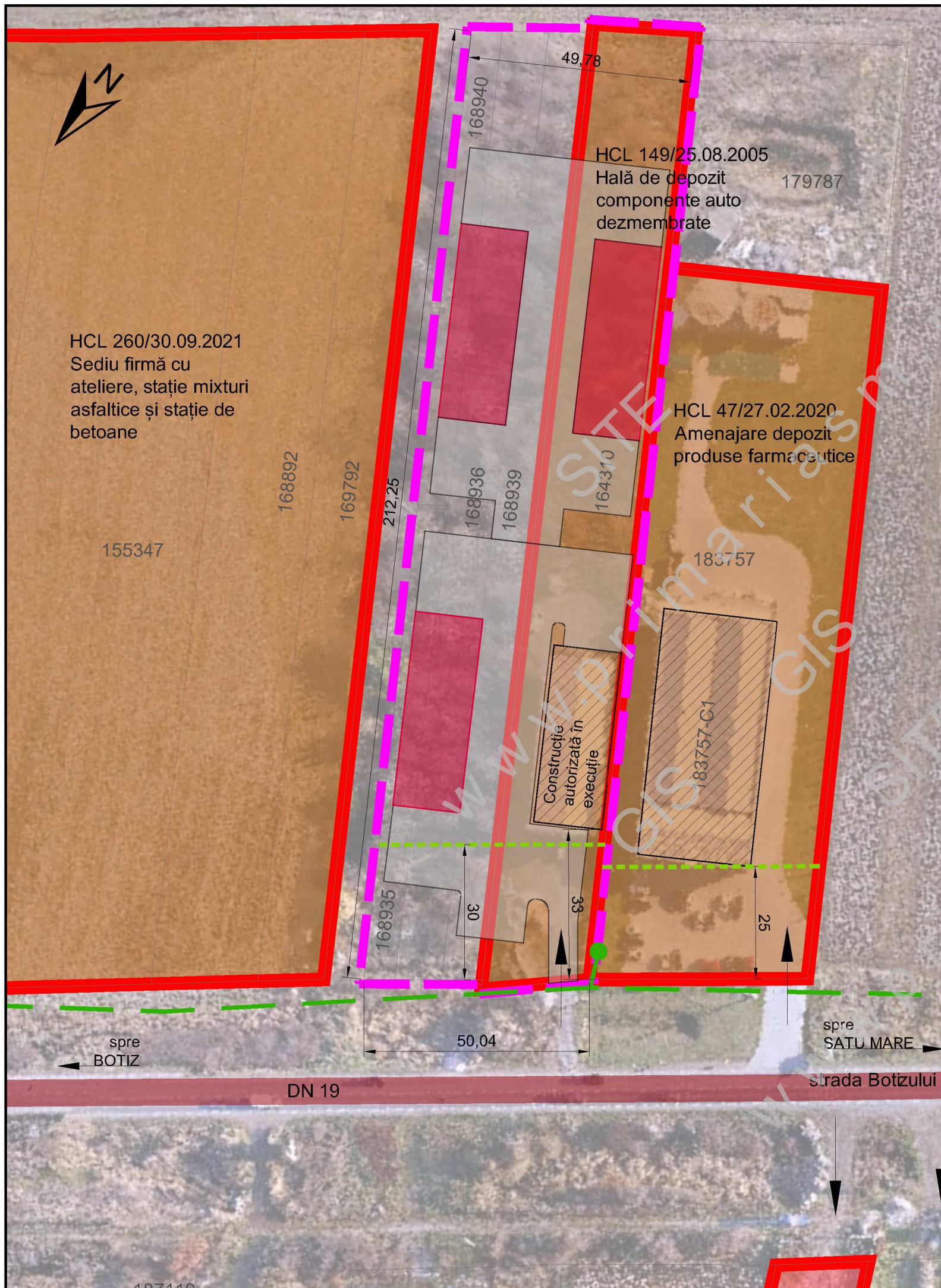


DEZBATERE PUBLICĂ
 Zonă de servicii și depozitare
 str. Botizului nr.179, mun. Satu Mare
 2. PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI



LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ▬ LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- - - ZONĂ PARCELE STUDIAȚE
- 168939 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DN 19 - str. Botizului
- - - LEA 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE
- ▶ ACESE AUTO EXISTENTE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- - - ALINIAMENTE

Parcelle de teren nr. cad. 164310, 168939, 168936, 168935, 168940 în suprafață de 10.600 mp sunt proprietate a beneficiarei documentației, se află parțial intravilan municipiul Satu Mare, str. Botizului nr.179. Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă mixtă de servicii și depozitare, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1. Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33. Retragerile minime: 30 m de la stradă și conform Codului Civil pentru celelate laturi.

SC C&A ACCES SRL
 Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
 440012 Satu Mare
 tel: 0361-428242; 0722-262592
 e-mail: caaccess@sma.ro

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU
 PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU
 ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE str.Botizului nr.179, mun.Satu Mare		proiect nr. 09/2023
Beneficiar: SC Tinichigeria SRL sat Pericei nr. 60/R, comPericei, jud.S ălaș		faza D.P.
PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI		format: A3
data: iunie 2023	scara 1:1.000	planșa nr. 2