



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

Proiect nr. 209 A /2020

Plan urbanistic zonal
-Birou comisionar vamal-

In municipiul Satu Mare, strada Zorilor, nr. 57A, judetul Satu Mare

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: INFOTIR S.R.L.



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

209 A / 2020

Plan urbanistic zonal

Birou comisionar vamal

**In municipiul Satu Mare, strada Zorilor, nr. 57A,
judetul Satu Mare**

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Urb. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb. Violeta Iuoraş

Satu Mare, februarie 2021



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

209 A / 2020

Plan urbanistic zonal

Birou comisionar vamal

**In municipiul Satu Mare, strada Zorilor, nr. 57A,
judetul Satu Mare**

BORDEROU

A. Piese scrise

- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

Piese desenate

- A.01. – Plan de incadrare in zona
- A.02. - Plan de situație

scara - // -
scara 1: 500

Anexa

- Extras de carte funciara
- Schita cadastrala

Satu Mare,
Februarie 2021

**ŞEF PROIECT,
arh. urb. luoraş Violeta**



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Parcela propusă a fi reglementata se afla în proprietatea **beneficiarul INFOTIR SRL**. Parcela este înscrisă în C.F. nr. 184403 cu următorul nr. cadastral: 184403, terenul având o suprafață de 415,00 mp din acte si este situată în intravilanul municipiului Satu Mare.

Pe parcela exista o constructie cu functiunea de Birou vamal, cu regim de inaltime P, si cu suprafata construita la sol 78,00 mp. Aceasta se identifica prin nr. cad. 184403 – C1.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea demolarii / construirii unei cladiri pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Zorilor nr. 57/A.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de institutii si servicii si depozitare. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unui PUZ aprobat.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

P.U.Z. – BIROU COMISIONAR VAMAL
IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA ZORILOR, NR. 57A, JUD. SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unei cladiri cu functiunea de institutii servicii si depozitare (functiunea de birou comisionar vamal cu servicii compatibile cu procedurile vamale de manipulare marfuri, colete, impuse de biroul vamal interior), cu regim de inaltime P - P+1E.

Indici urbanistici:

POT propus = 70,00 %

CUT propus = 1,40

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face de pe proprietate invecinata – din incinta Vamei interioare, cu acordul lor
- reglementarea distantelor fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Februarie 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras