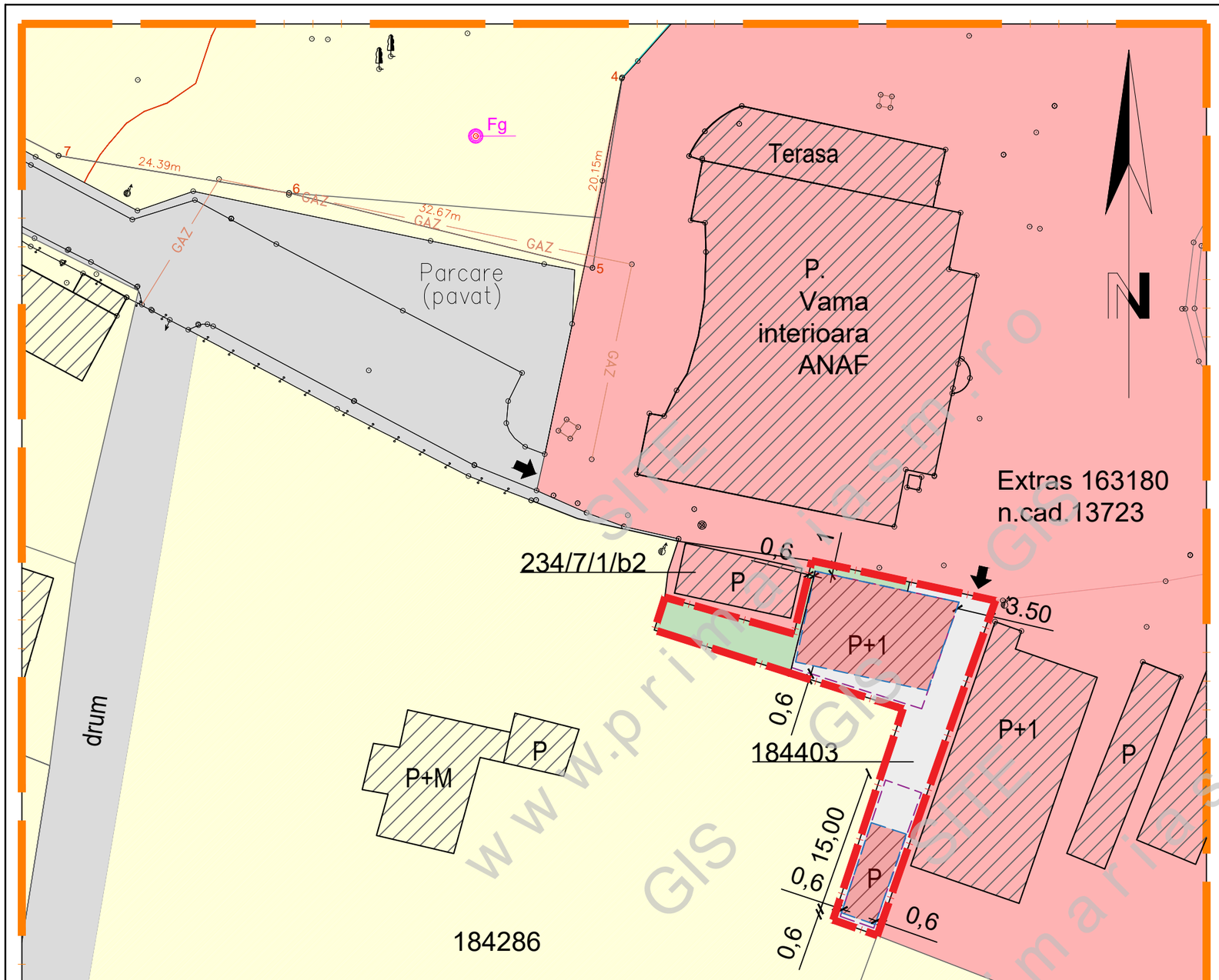
# PLAN URBANISTIC ZONAL

BIROU COMISIONAR VAMAL
IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA BOTIZULUI
NR CAD. 184403, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE




## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA INSTITUTII SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE, CU REGIM DE INALTIME DE LA P PANA LA P+1E
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
- ACCES EXISTENT / PROPUS

### DRUMURI:

- CIRCULATII EXISTENTE

### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.max.propus = 70,00%

C.U.T.max.propus = 1,40

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

| BILANT TERITORIAL | INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA | | INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| TEREN STUDIAT | 415 | 100 % | 415 | 100 % |
| IS - Institutii si servicii, cu func. complementare de depozitare din care : | 415 | 100% | 415 | 100% |
| *zona construibila max.* | *78* | *18,80* | *185* | *44,58%* |
| *amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme* | *48,50* | *11,70* | *160* | *38,55%* |
| *spatii verzi min.* | *288,50* | *69,50* | *70* | *16,87%* |
| TOTAL SUPRAFATA | 415 | 100% | 415 | 100% |


**sc ARHabitat 2015 srl**
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro


beneficiar : S.C. INFOTIR S.R.L.

nr. proiect : 209A / 2020

| | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | |
| DESENAT | FORIZS TUNDE | |

scara : 1/500

data : mai 2021

titlu proiect : P.U.Z.- BIROU COMISIONAR VAMAL IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA BOTIZULUI NR CAD. 184403, JUDETUL SATU MARE

faza : P.U.Z.

plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

nr. plansa : U 03

www.primariasm.ro GIS SITE