

PLAN URBANISTIC ZONAL

BIROU COMISIONAR VAMAL
IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA BOTIZULUI
NR CAD. 184403, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

— LIMITA ZONA STUDIATA

— LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA REGLEMENTATA

— LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

AMPLASAMENT STUDIAT, CU FUNCTIUNEA
EXISTENTA / MENTINUTA INSTITUTII SERVICII +
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE

ZONA INSTITUTII SERVICII

ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE

CONSTRUCTII EXISTENTE

ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUA

ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE
INALTIME DE LA P PANA LA P+1E

↑ ACCES EXISTENT / PROPU

DRUMURI:

CIRCULATII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.max.propus = 70,00%

C.U.T.max.propus = 1,40

S teren = 415 mp, conform Extras de Cartea Funciara nr. 184403,
nr. cad. 184403

BILANT TERITORIAL PROPU SI:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	415	100 %	415	100 %
IS - Institutii si servicii, cu func. complementare de depozitare din care :	415	100%	415	100%
zona construabila max.	78	18,80	291	70%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	48,50	11,70	104	25%
spatii verzi min.	288,50	69,50	20	5%
TOTAL SUPRAFATA	415	100%	415	100%

158652

184286

234/7/1/b2

184403

166036

182037

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect : P.U.Z. - BIROU COMISIONAR VAMAL IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA BOTIZULUI NR CAD. 184403, JUDETUL SATU MARE	nr. proiect : 209A / 2020
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data : mai 2021		faza : P.U.Z.	
DESENAT	FORIZS TUNDE			nr. plansa : U 02	