

PLAN URBANISTIC ZONAL

BIROU COMISIONAR VAMAL
IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA BOTIZULUI
NR CAD. 184403, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA INSTITUTII SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE, CU REGIM DE
INALTIME DE LA P PANA LA P+1E
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
- ACCES EXISTENT / PROPUS

DRUMURI:

- CIRCULATII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.max.propus = 70,00%

C.U.T.max.propus = 1,40

BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	415	100 %	415	100 %
IS - Institutii si servicii, cu func. complementare de depozitare din care :	415	100%	415	100%
zona construibila max.	78	18,80	185	44,58%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	48,50	11,70	160	38,55%
spatii verzi min.	288,50	69,50	70	16,87%
TOTAL SUPRAFATA	415	100%	415	100%

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	nr. proiect :
			S.C. INFOTIR S.R.L.	209A / 2020
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect : P.U.Z. - BIROU COMISIONAR VAMAL IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA BOTIZULUI NR CAD. 184403, JUDETUL SATU MARE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : mai 2021	faza : P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE			nr. plansa : U 03
			plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	